

## **Gemeente Stichtse Vecht - besluit toepassen coördinatieregeling voor herontwikkeling Schepersweg 70 t/m 78, 148 t/m 156 en 226 t/m 234 te Breukelen**

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 21 december 2021 heeft besloten om de coördinatieregeling toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de herontwikkeling van 3 woongebouwen aan de Schepersweg 70 t/m 78, 148 t/m 156 en 226 t/m 234 te Breukelen benodigde besluiten. Voor deze ontwikkeling gaat het om:

1. besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
2. besluiten op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht;
3. besluiten op grond van het Activiteitenbesluit;
4. besluiten op grond van de Waterwet;
5. besluiten op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening;
6. besluiten op grond van de Wegenwet;
7. besluiten op grond van de Wet Bodembescherming;
8. besluiten op grond van de Flora en Faunawet;
9. besluiten op grond van het Bouwbesluit.

### **Uitleg**

De coördinatieregeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over het bestemmingsplan en de overige benodigde vergunningen te besluiten. Dit houdt in dat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten van de benodigde vergunningen (zoveel mogelijk) gelijktijdig plaatsvinden. Naar aanleiding hiervan kunnen zienswijzen worden ingediend. Na het vaststellen van het bestemmingsplan en het verlenen van de vergunningen worden ook deze besluiten gelijktijdig terinzage gelegd. Hiertegen kan gecombineerd beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De coördinatieregeling heeft dus tot gevolg dat er slechts één gecombineerde procedure doorlopen hoeft te worden in plaats van verschillende afzonderlijke procedures. Tevens vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen hoeft aan te wenden.

### **Inzien**

U kunt het besluit raadplegen via [raadsinformatie.stichtsevecht.nl](https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl) (agendapunt 12). Ook kunt u het besluit vanaf woensdag 16 februari 2022 gedurende zes weken op afspraak (14 0346) inzien bij het Omgevingsloket van de gemeente Stichtse Vecht, Endelhovenlaan 1 in Maarssen (maandag t/m vrijdag van 8:30 – 17:00 uur).

### **Bezwaar of beroep**

Tegen het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

### **Vragen**

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer B. Bouwman (team Omgeving en Vergunningen), via telefoonnummer 14 0346.