Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 62890

14 februari

2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van grond door de gemeente Den Haag aan VolkerWessels Vastgoed B.V gelegen aan en nabij de Visafslagweg/Strandweg/Erik Hazelhoff Roelfzemaduin te Scheveningen (kenmerk DSO/10265954)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11722, gelegen aan en nabij Visafslagweg/Strandweg/Erik Hazelhoff Roelfzemaduin op het Noordelijk Havenhoofd te Scheveningen, groot ca. 7883 m^2, in erfpacht uit te geven aan VolkerWessels Vastgoed B.V. (hierna VWV), statutair gevestigd te Rijssen, ten behoeve van de realisatie van een parkeergarage.
De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan de reeds bestaande contractuele afspraken met VWV en een aantal ondernemers op het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen. De gemeente Den Haag meent dat VWV de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond aan VWV uit te geven in erfpacht. De gemeente Den Haag wil de percelen grond namelijk uitsluitend uitgeven aan een partij die (onder meer):

- naast ontwikkelkracht en kennis, ruime ervaring heeft met grootschalige gebiedsontwikkeling;
- een solide financiële partij is met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit en die in staat is deze gebiedsontwikkeling voor eigen rekening en risico te realiseren.

De voorgenomen uitgifte in erfpacht van de grond voor het bouwen van de parkeergarage maakt deel uit van de totale herontwikkeling van het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen. VWV heeft op 17 februari 2017 met de gemeente en een aantal ondernemers op het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen een gebiedsontwikkelingsovereenkomst gesloten over de herontwikkeling van het Noordelijk Havenhoofd Scheveningen nadat hierover al in mei 2012 een intentieovereenkomst was getekend. Sindsdien heeft VWV zich aanzienlijke kosten en moeite getroost om dit plan nader uit te werken, daarvoor het nodige draagvlak te verwerven en de benodigde contractuele afspraken te maken met de reeds in het gebied gevestigde ondernemers, organisaties en bedrijven. Daarnaast heeft VWV zich reeds jegens de gemeente contractueel verplicht tot het herinrichten van het openbaar gebied in het gehele ontwikkelgebied, evenals het realiseren van een (reeds gebouwd) hotel. VWV zal na de realisatie van de parkeergarage nog meerdere bedrijfsruimten realiseren bovenop de genoemde parkeergarage. De gemeente en VWV hebben in april 2021 afgesproken dat de realisering en de ingebruikname van de parkeergarage op de grond die de gemeente nu aan VWV wil uitgeven uiterlijk op 26 maart 2026 plaats moet hebben gevonden. VWV heeft inmiddels een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen om de parkeergarage op de uit te geven grond te bouwen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de gronduitgifteovereenkomst en de daar daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten VWV.

Vervaltermijn
De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de gronduitgifteovereenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte de grond aan VWV in erfpacht uitgeven, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl