

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Spoordonkseweg 77' gewijzigd vastgesteld

Op 25 januari 2022 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Spoordonkseweg 77' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPSPSPRDONKDSWG77-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan legaliseert de huidige situatie van het bedrijf. Het betreft een voormalige agrarische locatie die in het verleden omgezet is naar een woonbestemming. Dit is niet correct en wordt nu hersteld. Het huidige bedrijfspand wordt gesloopt en herbouwd. Het perceel wordt voorzien van een landschapelijke inpassing.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 5 augustus 2021 tot en met 15 september 2021 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen gewijzigd. Om te voldoen aan een milieu-categorie 2 bedrijf is in de planregels opgenomen dat er alleen verkeersbewegingen/activiteiten in de dagperiode (tussen 7.00 uur en 19.00 uur) mogen plaatsvinden.

Er hebben ook enkele ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden om de planregels in overeenstemming te brengen met de Interim Omgevingsverordening van de provincie.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 17 februari 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPSPSPRDONKDSWG77-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 18 februari 2022 t/m 31 maart 2022. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 16 februari 2022