

Wijziging Verordening Starterslening

De raad van de gemeente Roosendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022;

gezien het advies van de Commissie van 3 februari 2022 ;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- het belangrijk is dat er voldoende mogelijkheden zijn voor starters om een woning te kopen;
- daar waar mogelijk de gemeente jongeren ondersteunt bij het vestigen in Roosendaal;
- de starterslening daarom wordt verhoogd naar 70% van de NHG kostengrens;

BESLUIT

vast te stellen **de volgende wijziging van de Verordening Starterlening.**

Artikel I Wijziging verordening

De Verordening Starterslening wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 2, lid 1 wordt als volgt gewijzigd:

- a. Onderdeel b komt te luiden:
 - b. markt-/woning en prijssegment: voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Roosendaal met een maximale koopprijs van 70% van de op het moment van aanvragen geldende kostengrens van NHG, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.
- b. Onderdeel c wordt verwijderd.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de derde dag na bekendmaking in het Gemeentebblad.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 februari 2022,
de griffier, de voorzitter,