

## Gemeente Midden-Delfland - Lijst met gevallen waarvoor een bindend advies van de raad vereist is

De raad van de gemeente Midden-Delfland;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 december 2021 en kenmerk 2021-34736;

Gelet op artikel 16.15, lid 1 en 16.15a, onder b, 1o van de Omgevingswet;

### BESLUIT

1. **Begripsomschrijving ruimtelijk kader**  
Dat in dit besluit het volgende wordt verstaan onder een ruimtelijk kader:
  - a. een ontwerp omgevingsplan;
  - b. een uitwerking-, wijziging of afwijkingsbevoegdheid in het omgevingsplan van rechtswege;
  - c. een ontwikkelingsrichting van het landschapsontwikkelingsperspectief (LOP);
  - d. een stedenbouwkundig plan, masterplan, stedenbouwkundig randvoorwaarden document of hieraan gelijk te stellen ruimtelijk plan of kader dat is vastgesteld door de raad of waarmee de raad heeft ingestemd.
  
2. **Begripsomschrijving ruimtelijke ontwikkeling**  
Dat in dit besluit het volgende wordt verstaan onder een ruimtelijke ontwikkeling:
  - a. Het bouwen van meer dan 2 woningen binnen de bebouwde kom met uitzondering van de beschermde dorpsgezichten;
  - b. Het bouwen van een of meer woningen buiten de bebouwde kom of in een beschermde dorpsgezicht;
  - c. Het nieuw vestigen van een agrarisch bedrijf, niet-agrarisch bedrijf of voorziening ten behoeve van educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke, sport- of recreatieve doeleinden buiten de bebouwde kom;
  - d. Het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel naar meer dan 1,5 hectare;
  - e. Het uitbreiden van een bestaande bedrijfsfunctie of voorziening (anders dan een melkveehouderij) buiten de bebouwde kom met meer dan 10%;
  - f. Het huisvesten van arbeidsmigranten buiten de bebouwde kom;
  - g. De aanleg of grootschalige wijziging en / of reconstructie van weginfrastructuur en / of waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - h. De aanleg of grootschalige wijziging en / of reconstructie van infrastructuur voor elektriciteitsvoorziening, telecommunicatie en / of olie- en gaswinning;
  - i. Het realiseren of uitbreiden van een zonneveld en / of een opstelling van een of meerdere windturbines met een tiphoogte van meer dan 20 meter.

*Gevallen waarvoor de raad is aangewezen als adviseur*  
Dat de volgende drie gevallen worden aangewezen als gevallen als bedoeld in artikel 16.15a, onder b, 1o Omgevingswet waarvoor de raad is aangewezen als adviseur:

  - j. Indien de buitenplanse omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling, waarvoor een ruimtelijk kader ontbreekt om de activiteit aan te toetsen;
  - k. Indien de buitenplanse omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling, die geheel of gedeeltelijk afwijkt van het ruimtelijk kader;
  - l. Indien de buitenplanse omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling die valt binnen het deel van een ruimtelijk kader, waarvan de raad bij het besluit over dat ruimtelijk kader bepaald heeft dat zij over dat deel nader wil adviseren;
  
3. **Inwerkingtreding**  
Dit besluit treedt in werking op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt.

### Ondertekening

Aldus besloten door de raad van de gemeente Midden-Delfland  
in de vergadering van 25 januari 2022

Arjan de Vos

*griffier*

*Arnoud Rodenburg  
burgemeester*