meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boxtel

Nr. 58366

16 februari 2022

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch' te Esch

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Boxtel in de vergadering van 21 december 2021 het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch' onder identificatienummer NL.IMRO.0757.BP17BGPOSTONG-VST1 gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch'

Het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch' maakt de bouw van 4 ruimte-voor-ruimtewoningen in combinatie met natuurontwikkeling mogelijk.

Er zijn 137 zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan dat van 2 oktober tot en met 12 november 2020 ter inzage heeft gelegen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. De zienswijzen en interne controle hebben geleid tot diverse aanpassingen van het bestemmingsplan. De aanpassingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen. Enkele wijzigingen betreffen:

1. De maximale inhoud van de woningen is verlaagd tot 750 m3;
2. De kavels van de woningen zijn smaller gemaakt;
3. Er is een bouwvlak opgenomen waarbinnen het hoofdgebouw moet worden gesitueerd;
4. Het doorzicht vanaf de Postelstraat naar de Essche Stroom ten noorden en ten zuiden
5. van de vier woningen is verbreed;
6. De hoogte van erfafscheidingen is nu maximaal 1 meter (voor de voorgevelrooilijn) en 2 meter (achter de voorgevelrooilijn).

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen waarin de wijzigingen zijn vermeld.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad, het vastgestelde bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 16 februari tot en met dinsdag 29 maart 2022 zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0757.BP17BGPOSTONG-VST1.

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, ingang Markt. Het gemeentehuis is geopend op maandag, dinsdag en donderdag van 8:30 tot 17:00 uur, woensdag van 8:30 tot 19:30 uur en op vrijdag van 8:30 tot 12:30 uur. Raadpleeg www.boxtel.nl voor de actuele openingstijden in verband met het coronavirus.

Beroepsmogelijkheid

Een belanghebbende kan binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook beroep instellen als u geen belanghebbende bent, maar wél tijdig een zienswijze heeft ingediend. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Griffierechten

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover zie de website van de Raad van State.

Boxtel, 16 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

De secretaris,

L.H. Derksen

De burgemeester,

R.S. van Meygaarden