

## 3e Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Revitalisering binnenstad gemeente Schiedam 2017 (22BW000524)

Het college van burgemeester en wethouders van Schiedam,

gelet op de Algemene subsidieverordening Schiedam 2017,

besluit vast te stellen de volgende wijziging van de Subsidieregeling Revitalisering binnenstad gemeente Schiedam 2017.

### Artikel I

De Subsidieregeling Revitalisering binnenstad gemeente Schiedam 2017 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 1 Begripsbepalingen wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
<b>Artikel 1 Begripsbepalingen</b>	<b>Artikel 1 Begripsbepalingen</b>
a) Aanloopstraten: de straten zoals weergegeven in bijlage 1;	a) Aanloopstraten: de straten zoals weergegeven in bijlage 1;
b) Adviescommissie: een door het college ingestelde adviescommissie, bestaande uit maximaal vijf vertegenwoordigers vanuit de binnenstad, die advies uitbrengt over de subsidieaanvragen;	b) Adviescommissie: een door het college ingestelde adviescommissie, bestaande uit maximaal vijf vertegenwoordigers vanuit de binnenstad, die advies uitbrengt over de subsidieaanvragen;
c) Ambachtelijke maakbedrijven: bedrijven waarin gespecialiseerde en ambachtelijke vakmensen producten maken, waarbij kwaliteit en niet kwantiteit de boventoon voert;	c) Ambachtelijke maakbedrijven: bedrijven waarin gespecialiseerde en ambachtelijke vakmensen producten maken, waarbij kwaliteit en niet kwantiteit de boventoon voert;
d) ASV 2017: Algemene subsidieverordening gemeente Schiedam 2017;	d) ASV 2017: Algemene subsidieverordening gemeente Schiedam 2017;
e) Bestaande onderneming: onderneming die, op het moment van aanvraag van subsidie ingevolge deze regeling, minimaal twee jaar rechtmatig is gevestigd;	e) Bestaande onderneming: onderneming die, op het moment van aanvraag van subsidie ingevolge deze regeling, minimaal twee jaar rechtmatig is gevestigd;
f) Centrumstraten: de straten zoals weergegeven in bijlage 1;	f) Centrumstraten: de straten zoals weergegeven in bijlage 1;
g) Creatieve industrie: verzamelnaam voor bedrijven gericht op de exploitatie van kunstzinnigheid en intellectueel eigendom, zoals beeldende kunst, ambachten, muziek, reclame, vormgeving en softwareontwikkeling;	g) Creatieve industrie: verzamelnaam voor bedrijven gericht op de exploitatie van kunstzinnigheid en intellectueel eigendom, zoals beeldende kunst, ambachten, muziek, reclame, vormgeving en softwareontwikkeling;
h) Daghoreca: bedrijven die logies en/of bereide maaltijden, snacks en dranken aan gasten verstrekken voor onmiddellijke consumptie;	h) Daghoreca: bedrijven die logies en/of bereide maaltijden, snacks en dranken aan gasten verstrekken voor onmiddellijke consumptie;
i) Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling tot verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;	i) Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling tot verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
j) Gebouw: gebouw of een deel van een gebouw, niet zijnde woonruimte, als bedoeld in artikel 1, lid 1, van de Woningwet;	j) Gebouw: een gebouw of een deel van een gebouw, niet zijnde woonruimte, als bedoeld in artikel 1, lid 1, van de Woningwet;
k) Ondernemer: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft;	k) Ondernemer: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft;
l) Onderneming: een bedrijf, zijnde detailhandel, daghoreca, creatieve industrie of ambachtelijke maakindustrie, welke deelneemt aan het	l) Onderneming: een bedrijf, zijnde detailhandel, daghoreca, creatieve industrie of ambachtelijke maakindustrie, welke deelneemt aan het

<p>economisch verkeer en waaruit minimaal één aanvaardbaar inkomen wordt genoten;</p> <p>m) <i>Verplaatsing: verhuizing van een bestaande onderneming, die nu in de aanloopstraten is gevestigd naar een locatie in de centrumstraten of op de Hoogstraat of verhuizing van een bestaande onderneming op de Hoogstraat zelf.</i></p> <p>n) <i>Vestiging: onderneming die zich nieuw vestigt op de Hoogstraat in het werkingsgebied, niet zijnde een verplaatsing;</i></p> <p>o) Werkingsgebied: het gebied van de stimuleringsregeling zoals weergegeven in bijlage 1;</p> <p>p) Wijziging: omvorming van een onderneming, waardoor deze voldoet aan de criteria genoemd in artikel 4.</p>	<p>economisch verkeer en waaruit minimaal één aanvaardbaar inkomen wordt genoten;</p> <p>m) <b>Verplaatsing: verhuizing van een bestaande onderneming, die nu in de aanloopstraten is gevestigd, naar een locatie in de centrumstraten of verhuizing van een bestaande onderneming in de centrumstraten zelf;</b></p> <p>n) <b>Vestiging: onderneming die zich nieuw vestigt in één van de centrumstraten in het werkingsgebied, niet zijnde een verplaatsing;</b></p> <p>o) Werkingsgebied: het gebied van de stimuleringsregeling zoals weergegeven in bijlage 1;</p> <p>p) Wijziging: omvorming van een onderneming, waardoor deze voldoet aan de criteria genoemd in artikel 4.</p>
--	---

#### Toelichting op de wijziging

De huidige subsidieregeling Revitalisering Binnenstad Schiedam wil bijdragen aan de concentratie van de winkel- en horecafunctie in de binnenstad en met name op de Hoogstraat, met het oog op de revitalisering van de binnenstad. Op het moment dat de subsidieregeling werd vastgesteld, was de leegstand op de Hoogstraat het meest opvallend en is ervoor gekozen de aanpak te concentreren op die straat. De leegstand in de binnenstad en in de Hoogstraat is aanzienlijk afgenomen. Daarom is het niet langer nodig dat de regeling specifieke aandacht heeft voor het stimuleren van ondernemers die zich vestigen op de Hoogstraat. Vanuit partners in de stad is er ook de wens de subsidieregeling uit te breiden. Daarom wordt gekozen voor het uitbreiden van de regeling.

Het is nu ook mogelijk om bij een verplaatsing van een onderneming op een centrumstraat een subsidieaanvraag te doen. Ook bij vestiging van een onderneming in een centrumstraat kan een ondernemer in aanmerking komen voor subsidie, mits aan de voorwaarden wordt voldoen.

Dit betekent dat de begrippen Verplaatsing en Vestiging opnieuw gedefinieerd moeten worden.

Artikel 3 "Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen" wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
<p><b>Artikel 3 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen</b></p> <p>Subsidie, op grond van deze regeling, kan worden verleend aan een ondernemer die een bijdrage levert aan de versterking van de binnenstad. De subsidie wordt verleend voor de volgende activiteiten:</p> <p>a) <i>Op de Hoogstraat: vestiging, verplaatsing vanuit aanloopstraten, verplaatsing op de Hoogstraat zelf of wijziging van een onderneming ingevolge artikel 4;</i></p> <p>b) <i>In de centrumstraten: verplaatsing van een bestaande onderneming vanuit de aanloopstraten of wijziging van een bestaande onderneming ingevolge artikel 4.</i></p>	<p><b>Artikel 3 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen</b></p> <p>Subsidie, op grond van deze regeling, kan worden verleend aan een ondernemer die een bijdrage levert aan de versterking van de binnenstad. De subsidie wordt verleend voor de volgende activiteiten <b>in de centrumstraten: vestiging, verplaatsing van een bestaande onderneming vanuit de aanloopstraten, verplaatsing in de centrumstraten zelf of wijziging van een bestaande onderneming ingevolge artikel 4.</b></p>
<p><b>Toelichting op de wijziging</b></p> <p>De leegstand in de binnenstad en in de Hoogstraat is aanzienlijk afgenomen. Daarom is het niet langer nodig dat de regeling specifieke aandacht heeft voor het stimuleren van ondernemers die zich vestigen op de Hoogstraat. Vanuit partners in de stad is er ook de wens de subsidieregeling uit te breiden. Daarom wordt gekozen voor het uitbreiden van de regeling.</p> <p>Daarom komen de activiteiten in de centrumstraten (zoals gedefinieerd in de bijlage) in aanmerking voor subsidie.</p>	

Artikel 8 Subsidiabele kosten, berekening en hoogte subsidiebedrag wordt als volgt gewijzigd als volgt:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
---------------	--------------------

<b>Artikel 8 Subsidiabele kosten, berekening en hoogte subsidiebedrag</b>	<b>Artikel 8 Subsidiabele kosten, berekening en hoogte subsidiebedrag</b>																		
<ol style="list-style-type: none"> <li>De kosten zijn slechts subsidiabel voor zover deze, zulks ter beoordeling van het college, noodzakelijk zijn voor het verrichten van de betreffende activiteiten en resteren na aftrek van bijdragen van derden.</li> <li>Kosten voortvloeiend uit werkzaamheden door de aanvrager zelf dan wel werkzaamheden die niet in de uitoefening van een bedrijf worden verricht, komen niet voor subsidie in aanmerking.</li> <li>De in het eerste lid genoemde kosten betreffen de kosten exclusief BTW.</li> <li>De subsidie bestaat uit een bijdrage in de in het eerste lid genoemde kosten. Het subsidiebedrag is de helft van het bedrag dat de ondernemer zelf investeert, tot het maximum van de in de tabel hieronder genoemde bedragen.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>De kosten zijn slechts subsidiabel voor zover deze, zulks ter beoordeling van het college, noodzakelijk zijn voor het verrichten van de betreffende activiteiten en resteren na aftrek van bijdragen van derden.</li> <li>Kosten voortvloeiend uit werkzaamheden door de aanvrager zelf dan wel werkzaamheden die niet in de uitoefening van een bedrijf worden verricht, komen niet voor subsidie in aanmerking.</li> <li>De in het eerste lid genoemde kosten betreffen de kosten exclusief BTW.</li> <li>De subsidie bestaat uit een bijdrage in de in het eerste lid genoemde kosten. Het subsidiebedrag is de helft van het bedrag dat de ondernemer zelf investeert, tot het maximum van de in de tabel hieronder genoemde bedragen.</li> </ol>																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Plafond subsidiebedrag</th> <th>Vestiging en verplaatsing</th> <th>Wijziging</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bedrag subsidie is afhankelijk van eigen investering ondernemer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Op de Hoogstraat</i></td> <td>€ 22.500</td> <td>€ 12.500</td> </tr> </tbody> </table>	Plafond subsidiebedrag	Vestiging en verplaatsing	Wijziging	Bedrag subsidie is afhankelijk van eigen investering ondernemer			<i>Op de Hoogstraat</i>	€ 22.500	€ 12.500	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Plafond subsidiebedrag</th> <th>Vestiging en verplaatsing</th> <th>Wijziging</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bedrag subsidie is afhankelijk van eigen investering ondernemer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>€ 22.500</td> <td>€ 12.500</td> </tr> </tbody> </table>	Plafond subsidiebedrag	Vestiging en verplaatsing	Wijziging	Bedrag subsidie is afhankelijk van eigen investering ondernemer				€ 22.500	€ 12.500
Plafond subsidiebedrag	Vestiging en verplaatsing	Wijziging																	
Bedrag subsidie is afhankelijk van eigen investering ondernemer																			
<i>Op de Hoogstraat</i>	€ 22.500	€ 12.500																	
Plafond subsidiebedrag	Vestiging en verplaatsing	Wijziging																	
Bedrag subsidie is afhankelijk van eigen investering ondernemer																			
	€ 22.500	€ 12.500																	

**Toelichting op de wijziging**

De leegstand in de binnenstad en in de Hoogstraat is aanzienlijk afgenomen. Daarom is het niet langer nodig dat de regeling specifieke aandacht heeft voor het stimuleren van ondernemers die zich vestigen op de Hoogstraat. Vanuit partners in de stad is er ook de wens de subsidieregeling uit te breiden. Daarom wordt gekozen voor het uitbreiden van de regeling.

Artikel 10 Bevoorschotting wordt als volgt gewijzigd:

<b>Huidige tekst</b>	<b>Voorgestelde tekst</b>
<p><b>Artikel 10Bevoorschotting</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Het college kan, op verzoek van de aanvrager van een subsidie, bij de beschikking tot subsidieverlening, een voorschot verlenen van maximaal 50% van de verleende subsidie.</i></li> <li><i>Het voorschot wordt uitbetaald op basis van originele facturen en betaalbewijzen waarop adres, factuurnummer, factuurdatum en een specificatie van de werkzaamheden is vermeld.</i></li> </ol>	<p><b>Artikel 10Bevoorschotting</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Het college kan, bij de beschikking tot subsidieverlening, een voorschot verlenen van maximaal 100% van de verleende subsidie.</b></li> <li><b>Het voorschot wordt uitbetaald op basis van de begroting van de subsidiabele kosten.</b></li> </ol>
<p><b>Toelichting op de wijziging</b></p> <p>Om de daadwerkelijke investeringen te kunnen gaan plegen heeft de ondernemer bij aanvang 100% van de subsidie nodig. Het is niet logisch om eerst 50% te verlenen en de ondernemer later nogmaals de vraag te laten stellen om de resterende 50% van het subsidiebedrag over te maken. Zowel bij de ondernemer als bij de gemeente vergt dit veel extra administratieve werkzaamheden. Daarom wordt voorgesteld om bij subsidieverlening in één keer het totale bedrag te verlenen. Na twee jaar vraagt de ondernemer om vaststelling van de subsidie. Op dat moment dienen ook de daadwerkelijke facturen ingeleverd te worden. Bij de vaststelling wordt bepaald of er teveel subsidie is verleend. Als dat het geval is dan wordt de subsidie lager vastgesteld en kan het teveel verleend bedrag teruggevorderd worden. De ervaring leert dat dit sinds de looptijd van de subsidieregeling slechts bij één ondernemer het geval is geweest.</p>	

## Artikel II

Bijlage 1 bij de Subsidieregeling Revitalisering binnenstad gemeente Schiedam 2017 wordt gewijzigd als volgt:

### Bijlage 1 WERKINGSGBIED

Huidige tekst	Voorgestelde tekst																																																																																		
<p><b>Bijlage 1 WERKINGSGBIED</b> Het werkingsgebied van de subsidiereregeling bestaat uit <i>de Hoogstraat</i>, de centrumstraten en aanloopstraten in de binnenstad.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Nummers</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Hoogstraat</i></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Centrumstraten</th> <th>Nummers</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Broersveld</td><td></td></tr> <tr><td>Broersvest</td><td></td></tr> <tr><td>Dam</td><td></td></tr> <tr><td>Grote Markt</td><td></td></tr> <tr><td>Koemarkt</td><td></td></tr> <tr><td>Korte Dam</td><td></td></tr> <tr><td>Land van Belofte</td><td></td></tr> <tr><td>Lange Kerkstraat</td><td></td></tr> <tr><td>Passage</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Aanloopstraten</th> <th>Nummers</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Korte Singelstraat</td><td></td></tr> <tr><td>Oranjestraat</td><td></td></tr> <tr><td>Rotterdamse Dijk</td><td>Even zijde nr 236 t-m 272 Oneven zijde nr 397 t-m 447</td></tr> <tr><td>Spinhuispad</td><td></td></tr> <tr><td>Gerrit Verboonstraat</td><td></td></tr> <tr><td>Vijgensteeg</td><td></td></tr> <tr><td>Stadserf</td><td></td></tr> <tr><td>Vlaardingerstraat</td><td></td></tr> </tbody> </table>		Nummers	<i>Hoogstraat</i>		Centrumstraten	Nummers	Broersveld		Broersvest		Dam		Grote Markt		Koemarkt		Korte Dam		Land van Belofte		Lange Kerkstraat		Passage		Aanloopstraten	Nummers	Korte Singelstraat		Oranjestraat		Rotterdamse Dijk	Even zijde nr 236 t-m 272 Oneven zijde nr 397 t-m 447	Spinhuispad		Gerrit Verboonstraat		Vijgensteeg		Stadserf		Vlaardingerstraat		<p><b>Bijlage 1 WERKINGSGBIED</b> Het werkingsgebied van de subsidiereregeling bestaat uit de centrumstraten en de aanloopstraten in de binnenstad.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Centrumstraten</th> <th>Nummers</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Broersveld</td><td></td></tr> <tr><td>Broersvest</td><td></td></tr> <tr><td>Dam</td><td></td></tr> <tr><td>Grote Markt</td><td></td></tr> <tr><td><b>Hoogstraat</b></td><td></td></tr> <tr><td>Koemarkt</td><td></td></tr> <tr><td>Korte Dam</td><td></td></tr> <tr><td>Land van Belofte</td><td></td></tr> <tr><td>Lange Kerkstraat</td><td></td></tr> <tr><td>Passage</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Aanloopstraten</th> <th>Nummers</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Korte Singelstraat</td><td></td></tr> <tr><td>Oranjestraat</td><td></td></tr> <tr><td>Rotterdamse Dijk</td><td>Even zijde nr 236 t-m 272 Oneven zijde nr 397 t-m 447</td></tr> <tr><td>Spinhuispad</td><td></td></tr> <tr><td>Gerrit Verboonstraat</td><td></td></tr> <tr><td>Vijgensteeg</td><td></td></tr> <tr><td>Stadserf</td><td></td></tr> <tr><td>Vlaardingerstraat</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Centrumstraten	Nummers	Broersveld		Broersvest		Dam		Grote Markt		<b>Hoogstraat</b>		Koemarkt		Korte Dam		Land van Belofte		Lange Kerkstraat		Passage		Aanloopstraten	Nummers	Korte Singelstraat		Oranjestraat		Rotterdamse Dijk	Even zijde nr 236 t-m 272 Oneven zijde nr 397 t-m 447	Spinhuispad		Gerrit Verboonstraat		Vijgensteeg		Stadserf		Vlaardingerstraat	
	Nummers																																																																																		
<i>Hoogstraat</i>																																																																																			
Centrumstraten	Nummers																																																																																		
Broersveld																																																																																			
Broersvest																																																																																			
Dam																																																																																			
Grote Markt																																																																																			
Koemarkt																																																																																			
Korte Dam																																																																																			
Land van Belofte																																																																																			
Lange Kerkstraat																																																																																			
Passage																																																																																			
Aanloopstraten	Nummers																																																																																		
Korte Singelstraat																																																																																			
Oranjestraat																																																																																			
Rotterdamse Dijk	Even zijde nr 236 t-m 272 Oneven zijde nr 397 t-m 447																																																																																		
Spinhuispad																																																																																			
Gerrit Verboonstraat																																																																																			
Vijgensteeg																																																																																			
Stadserf																																																																																			
Vlaardingerstraat																																																																																			
Centrumstraten	Nummers																																																																																		
Broersveld																																																																																			
Broersvest																																																																																			
Dam																																																																																			
Grote Markt																																																																																			
<b>Hoogstraat</b>																																																																																			
Koemarkt																																																																																			
Korte Dam																																																																																			
Land van Belofte																																																																																			
Lange Kerkstraat																																																																																			
Passage																																																																																			
Aanloopstraten	Nummers																																																																																		
Korte Singelstraat																																																																																			
Oranjestraat																																																																																			
Rotterdamse Dijk	Even zijde nr 236 t-m 272 Oneven zijde nr 397 t-m 447																																																																																		
Spinhuispad																																																																																			
Gerrit Verboonstraat																																																																																			
Vijgensteeg																																																																																			
Stadserf																																																																																			
Vlaardingerstraat																																																																																			
<p><b>Toelichting op de wijziging</b></p> <p>De leegstand in de binnenstad en in de Hoogstraat is aanzienlijk afgenomen. Daarom is het niet langer nodig dat de regeling specifieke aandacht heeft voor het stimuleren van ondernemers die zich vestigen op de Hoogstraat. Daarom wordt gekozen voor het uitbreiden van de regeling.</p>																																																																																			

## Artikel III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam in de vergadering van 13 december 2022.*

*de secretaris,  
C.E. Bos  
de burgemeester,  
C.H.J. Lamers*

## Bijlage bij 3<sup>e</sup> wijzigingsbesluit Subsidieregeling Revitalisering Schiedam 2017

### Algemeen

De subsidieregeling draagt bij aan de concentratie van de winkel- en horecafunctie in de binnenstad *en met name op de Hoogstraat*, met het oog op de revitalisering van de binnenstad. De ondernemingen dienen een bijdrage te leveren aan de opgave, namelijk het verhogen van het aantal bezoekers in de binnenstad en het verlevendigen van de binnenstad. Voor de veeleisende consumenten moet een dynamisch en attractief aanbod worden gedaan. Winkelen als beleving is en blijft een onlosmakelijk onderdeel van een binnenstad. Maar de binnenstad is ook steeds meer een plek waar veel te beleven valt en waar ruimte wordt geboden voor innovatieve ambachten en creatieve makers. De subsidieregeling wil hieraan een bijdrage leveren. Dit wordt gerealiseerd door het verstrekken van subsidie aan:

- nieuwe ondernemingen die zich vestigen op de Hoogstraat en die voldoen aan de gestelde criteria (zie artikel 4);
- bestaande ondernemingen die zich verplaatsen vanuit de aanloopstraten naar de centrumstraten *of naar de Hoogstraat* en voldoen aan de gestelde criteria (zie artikel 4);
- bestaande ondernemingen die zich verplaatsen op de Hoogstraat en voldoen aan de gestelde criteria (zie artikel 4) en
- bestaande ondernemingen *op de Hoogstraat* en in de centrumstraten, die zich wijzigen conform de gestelde criteria (zie artikel 4).

### Wijziging in de toelichting op de alinea Algemeen

De subsidieregeling draagt bij aan de concentratie van de winkel- en horecafunctie **in de binnenstad**, met het oog op de revitalisering van de binnenstad. De ondernemingen dienen een bijdrage te leveren aan de opgave, namelijk het verhogen van het aantal bezoekers in de binnenstad en het verlevendigen van de binnenstad. Voor de veeleisende consumenten moet een dynamisch en attractief aanbod worden geboden. Winkelen als beleving is en blijft een onlosmakelijk onderdeel van een binnenstad. Maar de binnenstad is ook steeds meer een plek waar veel te beleven valt en waar ruimte wordt geboden voor innovatieve ambachten en creatieve makers. De subsidieregeling wil hieraan een bijdrage leveren. Dit wordt gerealiseerd door het verstrekken van subsidie aan:

- nieuwe ondernemingen die zich vestigen **in één van de centrumstraten** en die voldoen aan de gestelde criteria (zie artikel 4);
- bestaande ondernemingen die zich verplaatsen vanuit de aanloopstraten **naar de centrumstraten** en voldoen aan de gestelde criteria (zie artikel 4);
- bestaande ondernemingen die zich verplaatsen **in de centrumstraten** en voldoen aan de gestelde criteria (zie artikel 4) en
- bestaande ondernemingen **in de centrumstraten**, die zich wijzigen conform de gestelde criteria (zie artikel 4).

### Artikel 1 Begripsbepalingen

#### Sub a Aanloopstraten

Een straat die onderdeel uitmaakt van de binnenstad, zoals weergegeven in bijlage 1. Aanloopstraten behoren niet tot het centrumgebied, maar staan wel in verbinding met of vormen de entree naar het centrumgebied. De aanloopstraten zijn te typeren door relatief veel kleinschalig, zelfstandig ondernemerschap en een hoge mate van functiemenging van detailhandel, horeca, ambacht, dienstverlening en wonen.

#### Sub b Adviescommissie

Het college stelt een commissie in die advies uitbrengt over de subsidieaanvraag (zie artikel 6). De adviescommissie wordt officieel benoemd door het college en is onafhankelijk. De commissieleden worden gekozen gezien hun deskundigheid over het ontwerp waar de subsidieregeling zich op richt. De adviescommissie motiveert het advies per subsidieaanvraag.

#### Sub c Ambachtelijke maakbedrijven

Bedrijven waar de kwaliteit en niet de kwantiteit de boventoon voert. Het gaat om bedrijven die meer gericht zijn op maatwerk dan massaproductie. Via het ontwerp- en maakproces wordt de ziel, authenticiteit, persoonlijke vakbekwaamheid, kwaliteit, maatwerk en aandacht voor het materiaal en gelaagdheid teruggebracht.

#### Sub d ASV 2017

Spreekt voor zich.

#### Sub e Bestaande onderneming

De onderneming dient minimaal twee jaar rechtmatig gevestigd te zijn. Dit betekent dat de onderneming beschikt over de benodigde vergunningen en voldoet aan de wettelijk gestelde eisen. Uit de onderneming wordt minimaal één aanvaardbaar inkomen genoten (zie sub I).

#### Sub f Centrumstraten

Zie hiervoor de opsomming van straten in bijlage 1 bij de subsidieregeling.

**Sub g Creatieve industrie**

Spreekt voor zich.

**Sub h Daghoreca**

Spreekt voor zich.

**Sub i Detailhandel**

Spreekt voor zich.

**Sub j Gebouw**

Gebouw volgens artikel 1, eerste lid, van de Woningwet: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Volgens de wetgeschiedenis wordt bij gebouwen gedacht aan kantoor-, bedrijfs- en winkelruimte.

**Sub k Ondernemer**

Spreekt voor zich.

**Sub l Onderneming**

De onderneming dient minimaal één aanvaardbaar inkomen op te leveren. Dat betekent één inkomen dat minimaal nodig is van te leven. De hoogte is niet voor iedereen hetzelfde en hangt af van onder andere leeftijd en leefsituatie. Een onderneming die onvoldoende inkomen oplevert om van te leven, is onvoldoende bestand tegen economische fluctuaties. Het is niet de bedoeling ondernemingen, die onvoldoende inkomen weten te genereren, te subsidiëren.

**Sub m Verplaatsing**

Het betreft hier het verplaatsen ofwel verhuizen van bestaande ondernemingen die nu in de genoemde aanloopstraten zijn gevestigd. We onderkennen drie soorten verplaatsingen of verhuizingen. Niet alle verplaatsingen komen voor subsidie in aanmerking. Een verplaatsing:

- vanuit de aanloopstraten naar de centrumstraten komt voor subsidie in aanmerking;
- vanuit de aanloopstraten *naar de Hoogstraat* komt alleen voor subsidie in aanmerking als de onderneming voldoet aan de gestelde criteria in artikel 4.
- *op de Hoogstraat* komt alleen voor subsidie in aanmerking als de onderneming voldoet aan de gestelde criteria in artikel 4.

Bedoeling van de verplaatsing is de ondernemers te concentreren in de binnenstad en met name op de Hoogstraat.

**Sub n Vestiging**

Het gaat hier om nieuwe ondernemers die zich vestigen op de Hoogstraat. Dit kunnen totaal nieuwe ondernemers zijn, maar ook bestaande ondernemers van buiten Schiedam. Het betreft niet de verplaatsing van bestaande ondernemingen vanuit de aanloopstraten.

**Sub o Werkingsgebied**

Spreekt voor zich. Zie hiervoor de straten genoemd in bijlage 1 bij de subsidieregeling.

**Sub p Wijziging**

Het gaat hier om de transformatie ofwel omvorming, gedaanteverandering van een onderneming. De opgave voor de binnenstad is het verhogen van het aantal consumenten die vaker terugkomen, langer verblijven en meer besteden. Voor de veeleisende consument moet een dynamisch en attractief aanbod worden geboden. Winkelen is steeds meer een beleving, waar kwaliteit belangrijker is. Vanuit deze visie zijn een aantal criteria ontwikkeld en zullen ondernemingen die zich omvormen hieraan worden getoetst. De ondernemingen, die zich wijzigen, dienen te voldoen aan de twee criteria genoemd in artikel 4, lid 1. Daarnaast dienen ze te voldoen aan minimaal één van de criteria genoemd in artikel 4, lid 2.

**Wijziging in de toelichting op artikel 1 Begripsbepalingen**

**Artikel 1 Begripsbepalingen**

**Sub a Aanloopstraten**

Een straat die onderdeel uitmaakt van de binnenstad, zoals weergegeven in bijlage 1. Aanloopstraten behoren niet tot het centrumgebied, maar staan wel in verbinding met of vormen de entree naar het centrumgebied. De aanloopstraten zijn te typeren door relatief veel kleinschalig, zelfstandig ondernemerschap en een hoge mate van functiemenging van detailhandel, horeca, ambacht, dienstverlening en wonen.

**Sub b Adviescommissie**

Het college stelt een commissie in die advies uitbrengt over de subsidieaanvraag (zie artikel 6). De adviescommissie wordt officieel benoemd door het college en is onafhankelijk. De commissieleden worden gekozen gezien hun deskundigheid over het ontwerp waar de subsidieregeling zich op richt. De adviescommissie motiveert het advies per subsidieaanvraag.

**Sub c Ambachtelijke maakbedrijven**

Bedrijven waar de kwaliteit en niet de kwantiteit de boventoon voert. Het gaat om bedrijven die meer gericht zijn op maatwerk dan massaproductie. Via het ontwerp- en maakproces wordt de ziel, authenticiteit, persoonlijke vakbekwaamheid, kwaliteit, maatwerk en aandacht voor het materiaal en gelaagdheid teruggebracht.

#### **Sub d ASV 2017**

Spreekt voor zich.

#### **Sub e Bestaande onderneming**

De onderneming dient minimaal twee jaar rechtmatig gevestigd te zijn. Dit betekent dat de onderneming beschikt over de benodigde vergunningen en voldoet aan de wettelijk gestelde eisen. Uit de onderneming wordt minimaal één aanvaardbaar inkomen genoten (zie sub l).

#### **Sub f Centrumstraten**

Zie hiervoor de opsomming van straten in bijlage 1 bij de subsidieregeling.

#### **Sub g Creatieve industrie**

Spreekt voor zich.

#### **Sub h Daghoreca**

Spreekt voor zich.

#### **Sub i Detailhandel**

Spreekt voor zich.

#### **Sub j Gebouw**

Gebouw volgens artikel 1, eerste lid, van de Woningwet: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Volgens de wetgeschiedenis wordt bij gebouwen gedacht aan kantoor-, bedrijfs- en winkelruimte.

#### **Sub k Ondernemer**

Spreekt voor zich.

#### **Sub l Onderneming**

De onderneming dient minimaal één aanvaardbaar inkomen op te leveren. Dat betekent één inkomen dat minimaal nodig is van te leven. De hoogte is niet voor iedereen hetzelfde en hangt af van onder andere leeftijd en leefsituatie. Een onderneming die onvoldoende inkomen oplevert om van te leven, is onvoldoende bestand tegen economische fluctuaties. Het is niet de bedoeling ondernemingen, die onvoldoende inkomen weten te genereren, te subsidiëren.

#### **Sub m Verplaatsing**

Het betreft hier het verplaatsen ofwel verhuizen van bestaande ondernemingen die nu in de genoemde aanloopstraten zijn gevestigd. We onderkennen drie soorten verplaatsingen of verhuizingen. Niet alle verplaatsingen komen voor subsidie in aanmerking. Een verplaatsing:

- vanuit de aanloopstraten **naar de centrumstraten** komt voor subsidie in aanmerking;
- **op de centrumstraten** komt alleen voor subsidie in aanmerking als de onderneming voldoet aan de gestelde criteria in artikel 4.

Bedoeling van de verplaatsing is de ondernemers te concentreren in de binnenstad.

#### **Sub n Vestiging**

Het gaat hier om nieuwe ondernemers die zich vestigen **in de centrumstraten**. Dit kunnen totaal nieuwe ondernemers zijn, maar ook bestaande ondernemers van buiten Schiedam. Het betreft niet de verplaatsing van bestaande ondernemingen vanuit de aanloopstraten.

#### **Sub o Werkingsgebied**

Spreekt voor zich. Zie hiervoor de straten genoemd in bijlage 1 bij de subsidieregeling.

#### **Sub p Wijziging**

Het gaat hier om de transformatie ofwel omvorming, gedaanteverandering van een onderneming.

De opgave voor de binnenstad is het verhogen van het aantal consumenten die vaker terugkomen, langer verblijven en meer besteden. Voor de veeleisende consument moet een dynamisch en attractief aanbod worden geboden. Winkelen is steeds meer een beleving, waar kwaliteit belangrijker is. Vanuit deze visie zijn een aantal criteria ontwikkeld en zullen ondernemingen die zich omvormen hieraan worden getoetst. De ondernemingen, die zich wijzigen, dienen te voldoen aan de twee criteria genoemd in artikel 4, lid 1. Daarnaast dienen ze te voldoen aan minimaal één van de criteria genoemd in artikel 4, lid 2.

### **Artikel 3 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen**

#### **Sub a Op de Hoogstraat: Vestiging, verplaatsing vanuit de aanloopstraten, verplaatsing op de Hoogstraat zelf of wijziging van een onderneming**

De subsidieregeling wil op de Hoogstraat stimuleren dat:

- Nieuwe ondernemingen, die voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en die passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad, zich vestigen. Deze ondernemingen zijn starters of zijn afkomstig van buiten het werkingsgebied, zoals opgenomen in bijlage 1 van de subsidieregeling.
- Bestaande ondernemingen, die voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en die passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad, zich verplaatsen vanuit de aanloopstraten.
- Bestaande ondernemingen zich verplaatsen op de Hoogstraat zelf, indien ze voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad.
- Bestaande ondernemingen zich wijzigen, zodat ze gaan voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad.

**Sub b In de centrumstraten: vestiging, verplaatsing vanuit de aanloopstraten en wijziging van een onderneming**

*De subsidieregeling wil in de centrumstraten stimuleren dat:*

- *Bestaande ondernemingen vanuit aanloopstraten zich vestigen.*
- *Bestaande ondernemingen zich wijzigen en omvormen, zodat ze voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad.*

**Wijziging in de toelichting op artikel 3 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen,**

**De subsidieregeling wil in de centrumstraten stimuleren dat:**

- Nieuwe ondernemingen, die voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en die passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad, zich vestigen. Deze ondernemingen zijn starters of zijn afkomstig van buiten het werkingsgebied, zoals opgenomen in bijlage 1 van de subsidieregeling.
- Bestaande ondernemingen, die voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en die passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad, zich verplaatsen vanuit de aanloopstraten.
- Bestaande ondernemingen zich verplaatsen in de centrumstraten zelf, indien ze voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad.
- Bestaande ondernemingen zich wijzigen, zodat ze gaan voldoen aan de genoemde criteria in artikel 4 en passen in de ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad.

**Artikel 10 Bevoorschotting**

In het algemeen is de werkwijze dat het subsidiebedrag wordt verstrekt, nadat de activiteiten zijn verricht en de subsidie wordt vastgesteld. *Hierop zijn uitzonderingen mogelijk. Het college kan bij de aanvraag van de subsidie besluiten (op verzoek van de aanvrager) een voorschot te verlenen van maximaal 50% van de verleende subsidie.*

**Wijziging in de toelichting op artikel 10 Bevoorschotting**

In het algemeen is de werkwijze dat het subsidiebedrag wordt verstrekt, nadat de activiteiten zijn verricht en de subsidie wordt vastgesteld. **Hierop is in deze subsidieregeling een uitzondering gemaakt. De subsidie is namelijk nog om een investering te plegen. Deze investering is nodig om een onderneming te vestigen, te wijzigen of te verplaatsen. Dat betekent dat bij de subsidieverlening direct 100% van het verleende subsidiebedrag wordt beschikt.**