

Wijziging omgevingsvergunning: Toestemming voor een nieuwbouw project; galerij woning met 3 bouwlagen, Aleida van Culemborgstraat 2 t/m 62 in IJsselstein

De gemeente heeft op 3 maart 2022 een omgevingsvergunning:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

verleend op het adres Aleida van Culemborgstraat 2 t/m 62 in IJsselstein met zaaknummer z-21-014917. De gemeente heeft op 14 december 2022 na een ingediend bezwaarschrift deze omgevingsvergunning ingetrokken en op basis van een gewijzigde aanvraag opnieuw verleend. De wijziging ziet op de verlaging van het woongebouw (galerij woningen met 3 bouwlagen) van 11,6m naar 9,4m hoog. De reden hiervoor is dat hiermee meer recht wordt gedaan aan de bestemming vrijwaringszone- de molenbiotoop. De gemeente geeft hiermee toestemming voor de nieuwbouw van de (verlaagde) galerij woning met 3 bouwlagen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om ergens toestemming voor te krijgen. Het gaat bijvoorbeeld om een omgevingsvergunning milieu, bouwen of slopen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt binnen zes weken na de verleendatum laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Bezwaar kan in dit geval alleen gemaakt worden tegen de wijziging van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hoogte. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen of mailen met de Omgevingsdienst regio Utrecht. Dit kan via het telefoonnummer 088 – 022 50 00 of u stuurt een mail naar info@odru.nl met het zaaknummer z-21-014917.

Hoe maakt u bezwaar?

U zet op papier waarom u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet een bezwaarschrift. U stuurt het bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente, per adres: college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein, postbus 26, 3400AA IJsselstein. U zet in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welke vergunning u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met de vergunning;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het zaaknummer z-21-014917.

Kunt u niet wachten op de beslissing op het bezwaar?

Als een omgevingsvergunning is verleend, mag de bouw of sloop starten of mogen de activiteiten meteen worden uitgevoerd, ook als u bezwaar heeft gemaakt. Wilt u dit voorkomen of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw bezwaarschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbanken> kiest u

voor “voorlopige voorziening aanvragen tijdens bezwaarprocedure”. Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.