

Publicatie voornemen tot aangaan koopovereenkomst

Datum publicatie: 30 december 2022

Object informatie

Adres en perceelnummer:

Een stuk grond gelegen aan de Klamp 26 NB te Heerhugowaard, kadastraal bekend als Gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 11296 gedeeltelijk, ter grootte van circa 21 m2.

Aangaan koopovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel te verkopen aan Liander N.V., waardoor Liander een transformatorhuis kan realiseren ten behoeve van de naastgelegen nog te realiseren nieuwbouwwijk.

Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze ruil, namelijk Liander N.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Liander N.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Liander belast is met de aanleg van nutsvoorzieningen in de wijk.

Niet eens met voorgenomen ruil?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen ruil, dan dient u dit uiterlijk voor 18 januari 2023, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkoop@dijkenwaard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen gronduitgifte Liander". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Liander N.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de uitgifteovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).