Gemeente Leusden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leusden

Nr. 57952

8 februari

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Leusden aan de Woningstichting Leusden

De gemeente Leusden heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan de Meent 4 te Leusden, kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie E, nummer 6368 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 1.200 m² te verkopen aan de Woningstichting Leusden (gevestigd Larikslaan 2, 3833 AM te Leusden) ten behoeve van de realisatie van 22 appartementen in de sociale huursector.

De gemeente Leusden geeft hiermee uitvoering aan de eerder gemaakte afspraken tussen gemeente en de Woningstichting Leusden.

Op basis van het door op 30 september 2021 door de raad van de gemeente vastgestelde ontwikkelkader heeft van 4 november tot en met 15 december 2021 het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Naar verwachting zal op 10 maart aanstaande het bestemmingsplan door de raad van de gemeente Leusden worden vastgesteld.

De gemeente Leusden is van mening dat om de volgende redenen de Woningstichting Leusden de enige gegadigde is om het bovenvermelde perceel grond te kopen:

1. De gemeente Leusden heeft deze grond uitdrukkelijk toegewezen voor de realisatie van sociale woningbouw. Door de verkoop aan de Woningstichting Leusden (een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet) wordt gegarandeerd dat de te realiseren woningen in beginsel tot de lengte van dagen als sociale huurwoning zullen worden ingezet.
2. De gemeente Leusden en de Woningstichting Leusden hebben prestatieafspraken voor de periode 2020 – 2022 gemaakt. Hierin zijn onder meer afspraken gemaakt over de gewenste hoeveelheid sociale woningen in deze periode en het toevoegen daaraan middels nieuwbouw. Door de verkoop van de grond wordt invulling gegeven aan de prestatieafspraken.
3. De woningstichting Leusden heeft de planontwikkeling om te komen tot realisatie van de sociale woningen reeds uitgevoerd en heeft hiervan de intellectuele eigendom

De gemeente Leusden zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeentelijke projectleider, de heer Bert van Eijken (B.vanEijken@Leusden.nl).

Leusden 3 februari 2022