

Subsidieverordening voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment

De raad van de gemeente Losser:

1. gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser met kenmerk 22.0027899 d.d. 08-11-2022: en overwegende dat het gewenst is om eigenaren van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment in de gemeente Losser te ondersteunen door een isolatiemaatregel volledig te vergoeden waardoor naar verwachting een groot deel van de inwoners met een slecht geïsoleerde koopwoning die te maken hebben met energiearmoede geholpen kunnen worden. Door het isoleren van de woning wordt structureel energie bespaard.;
2. gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

vast te stellen de Subsidieverordening voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieverordening wordt verstaan onder:

College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser.

Grondgebonden woning: is een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Het maakt geen onderdeel uit van een VVE, flatgebouw of appartementengebouw.

Woning: uitsluitend een binnen de gemeente Losser gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond, dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen.

Artikel 2 Doel verordening

Deze subsidieverordening heeft als doel eigenaren van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment in Losser te ondersteunen door een isolatiemaatregel volledig te vergoeden. Hiermee verwachten we een groot deel van de inwoners met een koopwoning die te maken hebben met energiearmoede te kunnen helpen. Door het isoleren van de woning wordt structureel energie bespaard.

Artikel 3 Uitvoering verordening

De uitvoering van de verordening ligt in handen van het college.

Artikel 4 Voorwaarden vergoeding

Om in aanmerking te komen voor de vergoeding van één isolatiemaatregel gelden de volgende voorwaarden:

- De aanvrager is eigenaar van de koopwoning en deze woning is het hoofdverblijf of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie.
- De woning is gebouwd in de periode tussen 1930 en 1978.
- Uw woning is een grondgebonden woning en geen onderdeel van een flat of appartementengebouw.
- De WOZ-waarde van uw woning is € 185.000,- of lager, prijspeil 1-1-2021.

Artikel 5 Subsidie periode en subsidieplafond

- a. Het aanvragen van de subsidie is alleen mogelijk gedurende de inkoopactie die loopt van 24 januari 2023 tot 1 juli 2023.
- b. Het subsidieplafond is € 272.000,-
- c. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op www.losser.nl en op de site van onze partner "Winst uit je woning". Aanvragen die na deze bekendmaking worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

Artikel 6 Maatregelen en vergoeding

- a. Er wordt één isolatiemaatregel vergoed. In de meeste gevallen zal dit spouwmuurisolatie zijn, vloerisolatie is ook mogelijk. Dakisolatie en gevelisolatie komen niet in aanmerking voor deze subsidie.



- b. De maatregel wordt tot een maximum van € 2.000,- vergoed. Indien de kosten hoger zijn moet (voor het bedrag boven de € 2000,-) een eigen bijdrage betaald worden door de aanvrager.

Artikel 7 Aanvraag en procedure

- a. De aanvraagprocedure kan worden opgestart door aanmelding op de site van de inkoopactie van de partner in dit traject "Winst uit je woning" voor het traject "isolatie voor slecht ge-isoleerde woningen in het lagere prijssegment".
- b. Na uw geldige aanmelding volgt er een afspraak met een professioneel onafhankelijk energieadviseur, deze adviseur komt bij op huisbezoek.
- c. De aanvrager ontvangt een bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregelen waarvoor subsidie kan worden verstrekt.
- d. De door aanvrager getekende offerte, ontvangen bij de partner "Winst uit je woning", van de maatregel die voor subsidie in aanmerking komt, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
- e. Na een positieve beoordeling van de subsidieaanvraag, is er sprake van een verlening van de subsidie en wordt het bedrag voor u gereserveerd.
- f. Na uitvoering van de opdracht vindt de subsidievaststelling plaats en wordt het toegekende bedrag benut om de factuur voor de isolatiemaatregelen mee te betalen. De aanvrager hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan € 2000,- krijgt u een restfactuur.

Artikel 8 Weigeringsgronden

De subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien één of meerdere van onderstaande punten van toepassing is:

- a. Indien geen gebruik gemaakt wordt van de daarvoor bestemde aanmeldmogelijkheid op de site van onze partner "Winst uit je woning" om op basis daarvan een afspraak te maken voor een bezoek van de energieadviseur thuis.
- b. Indien gebruik wordt gemaakt van een andere offerte dan die via de partner "Winst uit je woning" is verstrekt.
- c. Indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 4.
- d. Het subsidieplafond is bereikt of door toekenning van de vergoeding zou worden overschreden.

Artikel 9 Wijze van toekenning

- a. De subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.
- b. Het college mandateert de partner 'Winst uit je woning' de subsidieaanvraag te beoordelen en op aanvraag te besluiten

Artikel 10 Inwerkingtreding

1. De verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking. Deze subsidieregeling werkt tot 1 juli 2023.
2. Aanvragen waarover op 1 juli 2023 nog niet is beslist, worden afgehandeld op grond van deze verordening.

Artikel 11 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieverordening voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 20 december 2022,

griffier,

voorzitter,