

Voornemen tot verhuur met voornemen tot verkoop van gronden

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verhuren/verkopen en in de toekomst in eigendom over te dragen gelegen aan:

- achterzijde Hoeksedijk 97a in Maasdam.

Ligging en ruimtebeslag:

Het te verhuren/verkopen perceel:

- gelegen achter het adres Hoeksedijk 97a in Maasdam, Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Maasdam, sectie A, nummer 3679, groot ongeveer 134 m2 .

Motivering grond verhuur/verkoop

Uit de toetsing aan de objectieve criteria genoemd in het 'Beleid snippergroen en overige gronden 2021' blijkt dat het perceel(sgedeelte) in aanmerking komt voor verhuur/verkoop. Er is sprake van niet-functioneel groen dat grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige (hoofdzakelijk) aan gemeentelijk eigendom. Door de verhuur/verkoop wordt de doorgang naar andere percelen niet belemmerd, er ontstaat geen versnippering.

Eén huur/koopgegadigde

Het te verhuren/verkopen perceel grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde huurder/koper. De gemeente Hoeksche Waard meent dat gelet op de grootte en de ligging en het gebruik van de te verhuren/verkopen grond de beoogde huurder/ koper daarom de enige serieuze gegadigde is.

Reageren

Tegen de voorgenomen verhuur/verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverhuur/grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland of via info@gemeentehw.nl. De reactie moet binnen 14 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met team Grondzaken, bereikbaar onder telefoonnummer 088 – 647 13 22