

## Vaststelling bestemmingsplan 'Hospita en parkeren 2022'

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 22 december 2022 het bestemmingsplan 'Hospita en parkeren 2022' (NL.IM-RO.0758.BP2021101013-VG01) heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan voorziet in het uniform toestaan van de hospitaregeling binnen het gehele grondgebied van de gemeente Breda. Daarnaast voegt het plan een algemeen parkeerartikel toe aan alle geldende bestemmingsplannen om aan de nieuwe parkeernormen – in het bijzonder voor fietsparkeren – te kunnen toetsen bij het verlenen van omgevingsvergunningen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. In artikel 4 van de planregels is expliciet gemaakt dat voldaan moet worden aan de Nota Parkeernormen Breda 2021, een wijziging van deze beleidsregels of de rechtsopvolgers van de nota. In artikel 5 is aangevuld dat de hospitaregeling ook van toepassing is wanneer een onherroepelijke (omgevings)vergunning een woning toestaat. Ten slotte is aan de toelichting van het bestemmingsplan paragraaf 3.2 toegevoegd. Daarin is toegelicht dat een hospita/verhuurder zich voorafgaand aan de verhuur goed moeten laten informeren over de juridische gevolgen daarvan.

### Ter inzage

Het bovengenoemde plan ligt vanaf 28 december 2022 digitaal ter inzage en is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

De beroepstermijn loopt van 29 december 2022 tot en met 8 februari 2023. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl](http://www.breda.nl), twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076