

Bekendmaking van voornemen tot verhuur van gemeentelijke onroerende zaken

De gemeente Losser heeft het voornemen om de volgende aflopende huurovereenkomsten met de huidige huurders voor te zetten:

- een gedeelte ongeveer groot 1.583 m2 van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Losser, sectie I nummer 9154 (nabij Meulderinksesch te Glane);
- een gedeelte ongeveer groot 2.555 m2 van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Losser, sectie I nummer 9154 (nabij Meulderinksesch te Glane).

Voor de gemeente Losser zijn de huidige huurders de enige serieus gegadigden om deze percelen te huren. De redenen voor het aangaan van deze overeenkomsten met de huidige huurders zijn de navolgende:

- * De verhuur van de gronden heeft de bovengenoemde aanleiding;
- * De percelen grond behoren tot de strategische voorraad van de gemeente Losser en deze gronden komen in verband met toekomstige ontwikkelingen slechts in aanmerking voor tijdelijke verhuur;
- * De percelen grond zijn al (langdurig) in gebruik bij de huidige huurders. Ook hebben de huidige huurders jarenlang geïnvesteerd in deze gronden door middel van het beheer, onderhoud en het omheinen van de gronden;
- * De te verhuren percelen grond grenzen aan de percelen van de beoogde huurders.

Gelet op het voorstaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de huidige huurders in aanmerking komen voor huurovereenkomsten met betrekking tot bovenvermelde percelen.

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de huurovereenkomsten zouden kunnen opkomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).