

Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2022, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied 2012 en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede 2013'

Zaaknummer 359146

U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2022, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied 2012 en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede 2013' met nummer NL.IMRO.0228.BP2022AGBG0002-0201 en de daarbij behorende stukken van donderdag 29 december 2022 tot en met woensdag 8 februari 2023 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 24 verschillende locaties buiten de bebouwde kom van de gemeente Ede:

Perceel

Ede, Deelweg 1-1a

Ede, Deelweg 6a

Ede, Lunterseweg 40

Ederveen, Bruinehorst ong.

- achter nummer 20 -

Ederveen, Luntersekade 10

Ederveen, Nieuweweg 75

Ederveen, Oudendijk 42

Ederveen, Poelweg 1

Harskamp, Westenengseweg
20a en 22

Lunten, Buzerseweg 15

Lunten, Hessenweg 116a

Lunten, Hoge Valkseweg 21

Lunten, Klomperweg 107

Lunten, Klomperweg 153

Lunten, Lage Valkseweg 160

Lunten, Lage Veldweg 4

Lunten, Meenthorsterweg 6

Lunten, Scharrenburgersteeg 23

Lunten, Scharrenburgersteeg 38

Lunten, Singlerpad 2

Lunten, Veldhuizerweg 17

Otterlo, Maatweg 1

Wekerom, Edeseweg 11

Inhoud planwijziging

Positief bestemmen van een gesplitste bedrijfswoning (B).

Vormwijziging van het huidige bouwvlak (W).

Functiewijziging van agrarisch middelgroot bedrijf (A-M) naar Wonen met agrarische nevenactiviteiten (W-A).

Sloop van bestaande schuren en verwijderen van de bouwvlakken (A).

Functiewijziging agrarisch groot bedrijf (A-G) naar twee reguliere woonbestemmingen (W).

Vormwijziging van het huidige bouwvlak (W).

Vormwijziging van het huidige bouwvlak (W-A).

Vormwijziging van het huidige bouwvlak (W).

Functiewijziging van agrarische bedrijfsbestemming (A-M) naar een reguliere woonbestemming (W).

Functiewisseling van agrarisch middelgroot bedrijf (A-M) naar een kleine bedrijfsbestemming (B).

Functiewijziging agrarisch groot bedrijf (A-G) naar twee reguliere woonbestemmingen (W).

Uitbreiding van de bedrijfsbebouwing (B) van 350 m² naar 500 m².

Toevoegen specifieke aanduiding 'bewoond bijgebouw' (W).

Functiewisseling van Wonen met agrarische nevenactiviteiten (W-A) naar reguliere woonbestemming (W).

Functiewisseling van een agrarische bedrijfsbestemming (A-G) naar een reguliere woonbestemming (W).

Verruiming inhoud van de woning (W) naar 726 m³.

Functiewisseling van kleinschalige agrarische bedrijfsbestemming (W-A) naar een reguliere woonbestemming (W).

Functiewisseling van Wonen met agrarische neven-activiteiten (W-A) naar een reguliere woonbestemming (W).

Vormwijziging van het bestemmingsvlak (W).

Functiewisseling van een agrarische bedrijfsbestemming (A-G) naar een reguliere woonbestemming (W).

Vormwijziging van het huidige bouwvlak (W).

Functiewisseling van een agrarische bedrijfsbestemming (A-G) naar twee reguliere woonbestemmingen (W).

Legalisatie en uitbreiding van bestaand woongebouw (W).

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Jeroen Stieber, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 03 47.