

Intrekking voorkeursrecht voor bepaalde percelen in Broekgraaf Noord te Leerdam

Beslispunten

Het gevestigde voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor de kadastrale percelen gemeente Leerdam, sectie H, nummers 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 182, 184, 187, 188, 199, 200, 202, 228, 229, 230, 486, 487 in te trekken.

Aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 16 maart 2021 besloten om percelen in het gebied Broekgraaf Noord te Leerdam voorlopig aan te wijzen als gronden waar het voorkeursrecht op van toepassing is. Dit besluit is op 10 juni 2021 bekrachtigd door de raad.

Inmiddels is duidelijk geworden dat de percelen gelegen ten noorden van de Bruinixdeelsekade in Broekgraaf Noord (met uitzondering van de percelen H 181 en H 189) niet meer benodigd zijn voor de toekomstige ontwikkelingen.

Het voorkeursrecht voor deze percelen kan om die reden worden ingetrokken. In artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten is bepaald dat het voorkeursrecht ingetrokken kan worden.

Argumenten

- 1.1 Het is niet meer nodig om het voorkeursrecht op de percelen te vestigen. De gronden ten noorden van de Bruinixdeelsekade zijn niet meer nodig voor de beoogde ontwikkeling(en).
- 1.2 Het voorkeursrecht vervalt niet automatisch. Het systeem van de wet is erop gericht dat het voorkeursrecht alleen in enkele bijzondere situaties automatisch wordt opgeschort of vervalt. Deze zijn op dit moment niet aan de orde.
- 1.3 Intrekking van het voorkeursrecht voorkomt onnodige administratieve lasten en kosten.

Wanneer het voorkeursrecht gehandhaafd blijft, moeten de perceeleigenaren de grond eerst aan de gemeente te koop aanbieden. De gemeente kan dan besluiten de grond wel of niet aan te kopen. Nu duidelijk is dat de percelen niet meer benodigd zijn voor de beoogde ontwikkelingen worden deze onnodige administratieve lasten en kosten voor zowel de gemeente, perceeleigenaren en eventuele toekomstige kopers, voorkomen.

Bezwaarschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken bezwaar maken. De termijn van zes weken start een dag na de verzenddatum van deze brief. U kunt het bezwaarschrift opsturen naar het bestuursorgaan door of namens welk dit besluit is genomen. U kunt het bezwaarschrift sturen naar het adres Postbus 11, 4140 AA Leerdam. Aan het indienen van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

In het bezwaarschrift moet u de volgende gegevens vermelden: uw naam en adres en eventueel uw e-mailadres, de datum, een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent, zo mogelijk een kopie van dit besluit en de redenen waarom u een bezwaar indient. U sluit uw bezwaarschrift af met uw handtekening.

Als sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien het bezwaarschrift betrekking heeft op de gemeente Vijfheerenlanden kunt u terecht bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoekschrift zijn kosten verbonden (griffierechten). Voor de hoogte van deze griffierechten kunt u contact opnemen met de griffie van de afdeling bestuursrecht van de rechtbank.