



## **Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend: Ontwerpbesluit voor een projectomgevingsvergunning, hoek A.C. Verhoefweg/Symfonielaan (Jutphaas G 879 & 4343) te Nieuwegein**

*Ter inzage termijn: 10 februari t/m 23 maart*

*Omschrijving:* het plaatsen van een warmtebuffer en het aanpassen van het bestaande hek

*Kenmerk:* 895074

### *Korte omschrijving project*

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op een door Eneco op 17 juni 2021 aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een warmtebuffer en het aanpassen van het bestaande hekwerk bij het warmteoverdrachtstation (WOS) Zuilenstein op de hoek Symfonielaan/A.C. Verhoefweg. De buffer is cilindervormig en heeft een hoogte en diameter van ca. 18 meter. De buffer speelt een belangrijke rol in de verduurzaming van het warmtenet.

Het plan voor de warmtebuffer is strijdig met Beheersverordening Zuilenstein-Huis de Geer (5 maart 2018). De strijdigheden zijn dusdanig dat een uitgebreide procedure (projectomgevingsvergunning) nodig is om toch medewerking te kunnen verlenen aan de realisatie van de warmtebuffer. De ruimtelijke onderbouwing die Eneco heeft opgesteld is een zorgvuldige inventarisatie en afweging van belangen, gericht op de aard en functie van het project, de mate van impact, de relatie met geldende planologische kader, het gemeentelijk-, rijks- en provinciaal beleid, de ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten, milieuaspecten en de economische en maatschappelijke aanvaardbaarheid. Het stuk en de daaraan ten grondslag liggende rapporten zijn door interne en externe deskundigen en ketenpartners beoordeeld en eventuele op- en aanmerkingen zijn verwerkt. Naast de ruimtelijke aspecten, dient een aangevraagd bouwplan te voldoen aan welstandseisen en bouwtechnische eisen. De beoordeling op die aspecten is akkoord. Hiertoe is advies uitgebracht door ter zake deskundigen.

Op basis van de aanvraag en alle daarbij behorende stukken heeft de gemeente een ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning opgesteld dat zes weken ter inzage ligt als onderdeel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Aan de vergunningsaanvraag is een uitvoerig voortraject voorafgegaan met o.a. participatiesessies en een raadsbesluit op 4 maart 2021. Alle relevante stukken zijn als bijlagen bij het ontwerpbesluit opgenomen.

### *Wilt u meer informatie?*

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ligt het ontwerpbesluit ter inzage bij de Receptiebalie op de 1e etage van het Stadshuis aan het Stadsplein 1 te Nieuwegein (3431 LZ). U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk. U kunt dit ontwerpbesluit ook inzien via de website van de gemeente Nieuwegein [www.nieuwegein.nl/warmtebuffer](http://www.nieuwegein.nl/warmtebuffer) of via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met gebruik van de code IMRO code NL.IMRO.0356.OVZH2022001-ON01.

### *Wilt u een zienswijze indienen?*

In de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, mag iedereen op het ontwerpbesluit reageren. Zo'n reactie heet een zienswijze en kan zowel schriftelijk als mondeling worden ingediend. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan Burgemeester en wethouders van Nieuwegein, t.a.v. afdeling Ruimtelijk Domein (RD), Postbus 1, 3430 Nieuwegein. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u van 08.30 uur tot 17.00 uur contact opnemen via ons Klant Contact Centrum, tel. 14 030 of via e-mailadres [gemeente@nieuwegein.nl](mailto:gemeente@nieuwegein.nl). U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek. Het verslag van dat gesprek vormt vervolgens uw zienswijze. Na afloop van de terinzagelegging neemt de gemeente een definitief besluit waarvan indieners van zienswijzen een afschrift krijgen. De gemeente licht in haar besluit toe hoe zij de zienswijzen bij het besluit betrokken heeft. U kunt in dit Gemeentebblad lezen wanneer de gemeente een definitief besluit over de aanvraag heeft genomen. Vanaf dat moment bestaan er mogelijkheden om beroep in te dienen.