MEIERIJSTAD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Meierijstad

Nr. 575537

29 december

2022

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meierijstad'

Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meierijstad', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 29 september 2022 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van vrijdag 30 december 2022 tot en met donderdag 9 februari 2023 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meierijstad' elektronisch raadpleegbaar op: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.MEI001BP0012020P-VG01

Onderhavig Ontwikkelplan betreft een partiële herziening voor 25 initiatieven in het buitengebied van Meierijstad. In onderstaande tabel worden de initiatieven kort beschreven.

1.	Bolst 1 en het Broek 5	Diverse agrarische ontwikkelingen ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen en arbeidsmigranten.
2.	Bolstweg 12/12a	Toevoegen van de aanduiding twee-aaneen (ambtshalve correctie).
3.	Bus 10	Wijziging Agrarisch naar Bedrijf.
4.	Bus 16	Wijziging van Wonen naar Bedrijf en het toevoegen van een extra woning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.
5.	De Horstjens 12	Splitsing van de woonboerderij.
6.	Gemondseweg 41	Corrigeren van de oorspronkelijke woonbestemming.
7.	Heikampenweg 12	Wijziging Agrarisch naar Bedrijf.
8.	Hoeves 3	Toevoegen functieaanduiding voor een kleinschalige meubelmakerij binnen een woonbestemming.
9.	Hoogstraat 27	Kleine vormwijziging van het bouwvlak en het bestemmingsvlak Bedrijf.
10.	Hulst 1	Uitbreiding van het bouwvlak en het toevoegen van een differentiatievlak voor teeltondersteunende voorzieningen.
11.	Kremselen 7	Wijziging Agrarisch naar Bedrijf.
12.	Leinserondweg 24-24a	Wijziging Agrarisch naar Wonen.
13.	Liempdseweg 24	Wijziging Agrarisch naar Recreatie.
14.	Nieuwe Veldenweg 17	Kleine uitbreiding van het bestemmingsvlak en de bijgebouwen.
15.	Ollandseweg 143	Kleine vormwijziging van het bestemmingsvlak Wonen ten behoeve van een mantelzorgwoning (ambtshalve correctie).
16.	Pater Visserslaan 16	Wijziging Agrarisch naar Wonen (incl bedrijf aan huis).
17.	Plaggensteeg 1a, Hoogstraat 57, Nieuwstraat 32	Diverse agrarische ontwikkelingen ten behoeve van een boomkwekerij.
18.	Rijtvenweg 3a	Wijziging Agrarisch naar Bedrijf ten behoeve van statische opslag.
19.	Rooiseweg 17	Wijziging Bedrijf naar Wonen (inclusief Bed&Breakfast).
20.	Schrijvershoef 11-11a	Legalisering van bedrijfsactiviteiten en herbouw van de woning.
21.	Sweenslag 20	Legalisering van bestaande bijgebouwen ten behoeve van een dierenartspraktijk binnen de bestemming Wonen.
22.	Villenbraken 18	Agrarisch naar Wonen-vab.
23.	Veluwe 15	Kleine ambtshalve correctie voor het toestaan van een grote inhoud van de bedrijfswoning.
24.	Bossteeg 4	Wijziging Agrarisch naar Bedrijf. Uitbreiding teeltondersteunende voorzieningen.
25.	Schijndelseweg 75	Kleine ambtshalve correctie voor het corrigeren van het bouwvlak.

Bij de gewijzigde vaststelling heeft de gemeenteraad besloten om de locatie Witte Bleek 4-6 als locatie aan het plan toe te voegen.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Voor de realisatie van de ontwikkeling aan De Horstjens 12 te Veghel kan, voor de te splitsen boerderij, (deels) niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde voor geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Het vaststellen van hogere grenswaarden is dan ook noodzakelijk. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen tegen het ontwerp besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder ingediend. Op 26 juli 2022 heeft het college voor onderhavig plan hogere grenswaarden vastgesteld. Dit besluit ligt samen met het bestemmingsplan ter inzage.

Beroep

Binnen de termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. eenieder die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden die het niet eens zijn met de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de heer J. van de Wijdeven van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

Veghel, 29 december 2022