

Vastgesteld bestemmingsplan 'De Savornin Lohmanstraat' (Almelo)

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 20 december 2022 het bestemmingsplan 'De Savornin Lohmanstraat', **planid: NL.IMRO.0141.00141-BP31** op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Er is verzocht om 8 grondgebonden woningen te realiseren aan de De Savornin Lohmanstraat in Almelo, ter plaatse van een braakliggend terrein waar voorheen een garagebedrijf was gevestigd. Het geldende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Hiervoor is het bestemmingsplan 'De Savornin Lohmanstraat' opgesteld en deze heeft tegelijkertijd met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid ter inzage gelegen. De beschikking hogere grenswaarden is definitief vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen en dit heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

De gronden van het plangebied liggen ten westen van het station en het centrum van Almelo in de wijk Kerkelanden en grenst aan de wijk Aalderinkshoek. Het perceel ligt ten oosten van de Aalderinkssingel, ten westen van de Schaepmanlan en ten noorden van de De Savornin Lohmanstraat.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'De Savornin Lohmanstraat' (NL.IMRO.0141.00141-BP31) is gewijzigd vastgesteld met de volgende aanpassing:

Regels

- Toevoeging artikel 9 Algemene bouwregels,

9.1 Trilling:

Gebouwen ten behoeve van gevoelige functies mogen slechts worden gebouwd voor zover daarbij wordt voorzien in het nemen van maatregelen tegen trillingshinder, die ervoor zorgen dat V_{max} niet hoger uitkomt dan de voelbaarheidsgrens van 0,1.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'De Savornin Lohmanstraat' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 28 december 2022 tot en met dinsdag 7 februari 2023 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen' en 'gemeentenieuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan

de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.