

Vorbereidingsbesluit Groenelaantje 35-37

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet maakt op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 22 december 2022 een voorbereidingsbesluit als volgt heeft vastgesteld:

1. Een voorbereidingsbesluit vast te stellen om onwenselijke ruimtelijke ontwikkelingen op het perceel Groenelaantje 35-37 te Nunspeet tegen te gaan. Dit voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0302.VB00013-vg01.
2. Te bepalen dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt het verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit.
3. Te bepalen, dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen, plaatsen of uit te breiden;.
4. Te bepalen, dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren anders dan normaal onderhoud.
5. De in de leden 3 en 4 genoemde omgevingsvergunningen worden niet verleend indien deze omgevingsvergunningen niet passen binnen het gebruik dat de gemeente voor ogen heeft als wenselijke ruimtelijke ontwikkeling voor het genoemde gebied.
6. Dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorbereidingsbesluit.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van vrijdag 23 december 2022. Het besluit heeft een werkingsduur van één jaar. Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende verbeelding liggen vanaf 23 december 2022 op afspraak ter inzage in het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

Het voorbereidingsbesluit is daarnaast ook digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0302.VB00013-vg01).

Een voorbereidingsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen een voorbereidingsbesluit geen bezwaar maken of beroep instellen.