

De BouwKostenIndicator (BKI)

Burgemeester en wethouders van Roerdalen;

Gelet op artikel 2.1.1.1 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2023 van de Gemeente Roerdalen;

BESLUIT

1. De Bouwkostenindicator (BKI) zoals vastgesteld in de vergadering van 21 december 2021, in te trekken;
2. De navolgende Bouwkostenindicator (BKI) vast te stellen:

De BouwKostenIndicator (BKI).

BouwKostenIndicator (BKI) Prijspeil 2023 ter berekening van de bouwkosten in gemeente Roerdalen vanaf 1 januari 2023.

Nr.	Type	Hoeveelheid	eenheid	Prijs / eenheid	Totaal in € , excl. BTW	
	<u>ALGEMEEN</u>					
1	Uitsluitend toets bestemmingsplan	1	Post			
	<u>WOONGEBOUWEN</u>					
2	Appartementen standaard	1,00	m ³	399,00	399,00	
3	Appartementen beter	1,00	m ³	491,00	491,00	
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>					
4	Tussenwoning standaard	1,00	m ³	356,00	356,00	
5	Tussenwoning beter	1,00	m ³	493,00	493,00	
6	Half vrijstaand standaard	1,00	m ³	399,00	399,00	
7	Half vrijstaand beter	1,00	m ³	541,00	541,00	
8	Vrijstaand standaard	1,00	m ³	493,00	493,00	
9	Vrijstaand beter	1,00	m ³	640,00	640,00	
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN</u>					
10	Garage / berging (in m ³)	1,00	m ³	205,00	205,00	
11	Kelder (onder nieuwbouw) (in m ³)	1,00	m ³	276,00	276,00	
12	Carport / overkapping (in m ²)	1,00	m ²	147,00	147,00	
13	Dakkapel h=1,6 m. (per m ¹ breedte)	1,00	m ¹	1.483,00	1.483,00	A
14	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m ³	410,00	410,00	
15	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m ²	184,00	184,00	A
	<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>					
16	Multifunctionele accommodatie	1,00	m ²	1.817,00	1.817,00	
17	Café \ Restaurant	1,00	m ²	1.564,00	1.564,00	
18	Hotel \ Motel	1,00	m ²	1.908,00	1.908,00	

	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>					
19	Gezondheidscentrum	1,00	m ²	1.705,00	1.705,00	
20	Woonzorgcentrum	1,00	m ²	1.550,00	1.550,00	
21	Ziekenhuis	1,00	m ²	2.356,00	2.356,00	
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>					
22	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m ²	385,00	385,00	
23	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	1,00	m ²	517,00	517,00	
24	Bedrijfshal, > 2.500 m ² < 10.000 m ²	1,00	m ²	459,00	459,00	
25	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	1,00	m ²	444,00	444,00	
26	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m ²	1.243,00	1.243,00	
27	Toeslag kantoor in pandig in bedrijfshal	1,00	m ²	752,00	752,00	A
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>					
28	Kantoor standaard	1,00	m ²	1.472,00	1.472,00	
29	Kantoor beter	1,00	m ²	2.238,00	2.238,00	
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>					
30	Basis- en brede school	1,00	m ²	1.540,00	1.540,00	
31	Middelbare- en hogereschool	1,00	m ²	1.652,00	1.652,00	
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>					
32	Sporthal \ gymzaal	1,00	m ²	1.357,00	1.357,00	
33	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m ²	1.635,00	1.635,00	
	<u>WINKELGEBOUW (in m²)</u>					
34	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt	1,00	m ²	989,00	989,00	
35	Autogarage met showroom	1,00	m ²	817,00	817,00	
36	Winkels	1,00	m ²	1.580,00	1.580,00	
	<u>PARKEERGARAGES (in m²)</u>					
37	Parkeergarage bovengronds	1,00	m ²	411,00	411,00	
38	Parkeergarage ondergronds	1,00	m ²	1.062,00	1.062,00	
	<u>PORTA KABINES (in m²)</u>					
39	Porta kabines lowbudget	1,00	m ²	651,00	651,00	
40	Porta kabines afgewerkt	1,00	m ²	850,00	850,00	
41	Woonwagen	1,00	m ²	1.289,00	1.289,00	
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>					
42	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak *	1,00	m ²	45,00	45,00	A
	<u>AGRARISCH (in m²)</u>					

43	Werktuigen loods	1,00	m ²	186,00	186,00	
44	Geisoleerd stal (pluimvee)	1,00	m ²	223,00	223,00	
45	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m ²	186,00	186,00	
46	Mestkelder	1,00	m ²	85,00	85,00	
47	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m ²	34,00	34,00	
48	Tuinbouwkast (verwarmd)	1,00	m ²	48,00	48,00	
49	Open veldschuur	1,00	m ²	172,00	172,00	
	AANVULLINGEN DIVERSEN					
50	Zonwering (uitvalscherp-markies) per m ¹ *	1,00	m ¹	613,00	613,00	A
51	Airco installaties (st)	1,00	st	631,00	631,00	
52	Ventilatie units (st)	1,00	st	1.892,00	1.892,00	
53	Ontgeuringsinstallatie (st)	1,00	st	10.097,00	10.097,00	
54	Reclame dubbelzijdige lichtbak (st)	1,00	st	657,00	657,00	
55	Reclame gevelbelettering (m ¹) *	1,00	m ¹	643,00	643,00	A
56	Terrasschotten inclusief terrasputjes (m ¹) *	1,00	m ¹	618,00	618,00	A
57	Terrasheaters (st)	1,00	st	605,00	605,00	
58	Rookmelders (st)	1,00	st	128,00	128,00	
	VERBOUW EN RENOVATIE *					
59	Vervangen uitwendige gevel (zie opm. E) *	1,00	m ²	382,00	382,00	E
	Totaal m ³ (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW	11,00			4.703,00	A
	Totaal m ² (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW	34,00			33.935,00	A
	Totaal m ¹ (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW				3.357,00	A
	Totaal stuks of post - bouwkosten excl. BTW	7,00			14.010,00	
					56.005,00	
	BTW			21%	11.761,05	
	Totaal bouwkosten incl. BTW				67.766,05	

Opmerkingen:

- A. In het totaal m¹, m² en m³ is de hoeveelheid bij post 'Toeslag ...', 'Verbouw' en 'Diversen' (zie A) niet meegerekend.
- E. Vervangen of vernieuwen uitwendige scheidingsconstructie per m² voor dat deel dat vervangen of verbeterd wordt.

Dit besluit treedt per 1 januari 2023 in werking.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 20 december 2022.

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

*De Secretaris,
J.J.W.M. L'Ortije*

*De Burgemeester,
Mr. M.D. de Boer - Beerta*