

## Ontwerpbesluiten 'De Witte Tulp, Hillegom' ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpbestemmingsplan 'omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom'** met identificatienummer **NL.IMRO.0534.opdewittetulp-on01** en de **ontwerp-omgevingsvergunning** met identificatienummer **NL.IMRO.0534.OMGVdewittetulp-on01** voor een ieder ter inzage ligt.

### Toelichting op het bestemmingsplan

De percelen aan de 1e Loosterweg 30, 36a en 44a in Hillegom waren in gebruik als bedrijfsterrein (transportbedrijf) en voor agrarische doeleinden. Daarnaast is aan de 1e Loosterweg 28 een bedrijfswoning gesitueerd. De bedrijfsactiviteiten van het transportbedrijf zijn inmiddels gestaakt en het voornemen is om hiervoor in de plaats de gronden te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. De herontwikkeling voorziet in de realisatie van in totaal 115 gedifferentieerde woningen bestaande uit 32 sociale huurwoningen (appartementen), 20 middeldure huur of goedkope koopwoningen (beneden/boven woningen) en 63 vrije sector koopwoningen (appartementen, rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en één vrijstaande woning). Tegelijkertijd wordt de bedrijfswoning aan de 1e Loosterweg 28 gewijzigd in een burgerwoning.

Het plan heeft de naam "De Witte Tulp" gekregen. De beoogde herontwikkeling is in strijd met het omgevingsplan "Buitengebied en de Zanderij", omdat de realisatie van woningen niet passend is binnen de activiteiten "gebruik" en "bouwen". Van de toegestane activiteiten kan worden afgeweken indien de beoogde ontwikkeling passend is binnen de ter plaatse geldende functiekaart. De planlocatie is in het omgevingsplan gelegen binnen de kaartlaag "functies" onder het werkingsgebied "Heerlijke Woonplaats" en "Levendige Linten" waarbinnen woningen zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de ambitie en koers van het functiegebied. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan "omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom" heeft als doel om aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling passend is binnen de gebiedsdoelen per functie en de daarin opgenomen afwegingskaders.

Inspraak is vormgegeven en uitgevoerd gedurende het voortraject op de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan. Hiertoe hebben zowel algemene bewonersbijeenkomsten als persoonlijke bezoeken plaatsgevonden. Omwonenden hebben tijdens deze bijeenkomsten en bezoeken hun reactie kunnen geven op het plan. Dit heeft geleid tot diverse planaanpassingen. Verder is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vooroverlegpartners. In totaal zijn 7 reacties ontvangen van de overlegpartners en er is een advies binnengekomen van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). Deze reacties hebben geleid tot (kleine) aanpassingen c.q. aanvullingen in de toelichting van het bestemmingsplan, de regels, de bijlage bij de regels en tot twee aanvullende onderzoeken en tot een nieuwe AERIUS-berekening waarin de aanlegfase/bouwfase is meegenomen; dit naar aanleiding van een recente uitspraak van de Raad van State. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Voor deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad van Hillegom een coördinatiebesluit genomen. Dit betekent dat zowel het ontwerpbestemmingsplan, als de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage dienen te worden gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn gereed om ter inzage te worden gelegd.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen vanaf **donderdag 29 december 2022 tot en met woensdag 8 februari 2023** ter inzage in het gemeentehuis in Hillegom.

### Digitaal raadplegen

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op [www.hillegom.nl](http://www.hillegom.nl) onder 'Inwoners en ondernemers' – 'Bouwen en wonen' – 'Bestemmingsplannen' - 'Ter inzage' – 'Ontwerpbestemmingsplan 'omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom'' vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan en kunt u meer informatie over het plan vinden.

*We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het plan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer L. Westman of mevrouw C. Spolders (bestemmingsplan) van het Domein Ruimtelijke ontwikkeling of Eric Griffioen (omgevingsvergunning) van het Domein Publieksservice via*

telefoonnummer 14 0252 of via de email: l.westman@hltsamen.nl / c.spolders@hltsamen.nl of e.griffioen@hltsamen.nl.

### **Zienswijzen**

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling een zienswijze inbrengen over het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerp-omgevingsvergunning. Schriftelijke zienswijzen inzake het ontwerpbestemmingsplan dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Hillegom en zienswijzen inzake de ontwerp-omgevingsvergunning dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom, (voor beide) naar Postbus 32, 2180 AA, Hillegom; onder vermelding van zaaknummer: Z-22-280309. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

### **Crisis- en herstelwet (Chw) is van toepassing**

Omdat met dit plan de bouw van meer dan 11 woningen planologisch mogelijk wordt gemaakt, is Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Dit houdt in dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op een eventueel later in te stellen beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

1. de heer L. Westman of mevrouw C. Spolders van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 14 0252 (ontwerpbestemmingsplan "omgevingsplan De Witte Tulp")
2. of met de heer E. Griffioen van de afdeling Publieksservice, tel. 14 0252 (ontwerp-omgevingsvergunning bouwen).