

1e wijziging Legesverordening 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van de eenheid Bedrijfsvoering, nummer Z/22/677783;

b e s l u i t:

1. De 1e wijziging van de legesverordening (vervanging ROEB-lijst 2022 door ROEB-lijst 2023) vast te stellen;
2. De raad hierover te informeren via bijgevoegde raadsmemo.

ROEB Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

		2023	2023	
		excl. BTW	incl. 21% BTW	eenheid
		(euro)	(euro)	(bruto)
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>				
1.	WONINGEN			
1.1	Rijtjeswoningen	244,00	295,24	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	295,00	356,95	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	329,00	398,09	per m ³
1.4	Bungalows	352,00	425,92	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	221,00	267,41	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	221,00	267,41	per m ³
1.7	Recreatiewoning	221,00	267,41	per m ³
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	335,00	405,35	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	148,00	179,08	per m ³
2.3	Kelder	306,00	370,26	per m ³
2.4	Serre	663,00	802,23	per m ²
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	153,00	185,13	per m ³
2.6	Dakkapel	1.270,00	1.536,70	per m ¹
2.7	Gevelwijziging	686,00	830,06	per m ²
2.8	Nieuw dak	136,00	164,56	per m ²
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage met plat dak	153,00	185,13	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	142,00	171,82	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	182,00	220,22	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	170,00	205,70	per m ²
3.5	Zwembad	227,00	274,67	per m ³

4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/ pergola	80,00	96,80	per m ^l
4.2	Gemetselde tuinmuur	142,00	171,82	per m ^l
4.3	Schotelantenne	1.145,00	1.385,45	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	108,00	130,68	per m ^l
4.5	Gaashekwerk	57,00	68,97	per m ^l
5. BEDRIJFSHALLEN				
	- Gemetselde wandconstructie:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	114,00	137,94	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	68,00	82,28	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	153,00	185,13	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	233,00	281,93	per m ³
	- Systeembouw:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	68,00	82,28	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	57,00	68,97	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	51,00	61,71	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	51,00	61,71	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	46,00	55,66	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	46,00	55,66	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	97,00	117,37	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	148,00	179,08	per m ²
5.13	Open loods	148,00	179,08	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	233,00	281,93	per m ³

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

	2023	2023	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
	<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
5.15 Romneyloods	32,00	38,72	per m ³
6. OVERIGE GEBOUWEN			
6.1 Kantoor	329,00	398,09	per m ³
6.2 Showroom	193,00	233,53	per m ³
6.3 Winkel	329,00	398,09	per m ³
6.4 Bouwmarkt	148,00	179,08	per m ³
6.5 Horeca	301,00	364,21	per m ³
6.6 Sporthal	295,00	356,95	per m ³
6.7 Kleedgebouwen	272,00	329,12	per m ³
6.8 Scholen / kinderdagverblijven	261,00	315,81	per m ³
6.9 Noodscholen	216,00	261,36	per m ³
6.10 Zorgfunctie (kleinschalig)	391,00	473,11	per m ³
6.11 Interne wijzigingen overige gebouwen	114,00	137,94	per m ³
6.12 Gevelwijzigingen overige gebouwen	692,00	837,32	per m ²
7. TUINBOUWKAS			
7.1 Verwarmde kas	51,00	61,71	per m ²
7.2 Onverwarmde kas	34,00	41,14	per m ²

8. VARKENSSTAL				
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	454,00	549,34	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	420,00	508,20	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	295,00	356,95	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9. KOEIENSTAL				
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	408,00	493,68	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	329,00	398,09	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	352,00	425,92	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	697,00	843,37	per m ²
10. KIPPENSTAL				
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	340,00	411,40	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	363,00	439,23	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	108,00	130,68	per m ²
11. PAARDENSTAL				
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	686,00	830,06	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	2023	2023	eenheid (bruto)
	excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	
12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	244,00	295,24	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	131,00	158,51	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	131,00	158,51	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	108,00	130,68	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	63,00	76,23	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	374,00	452,54	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	675,00	816,75	per m ²
12.8 Nertsen	165,00	199,65	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	45,00	54,45	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	153,00	185,13	per m ²
13.3 Sleufsilos	278,00	336,38	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	199,00	240,79	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	267,00	323,07	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	125,00	151,25	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	131,00	158,51	per m ³

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen in haar vergadering van 20 december 2022.

Het college voornoemd,

de burgemeester de gemeentesecretaris / algemeen directeur

drs. E. van Lente H.J. van der Woude