

## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Mill, Karstraat 25a, 27 en Molenstraat 60'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat onderstaand ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ter inzage wordt gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Mill, Karstraat 25a, 27 en Molenstraat 60'.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid. Dit ontwerpbesluit is als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Karstraat 25a, 27 en Molenstraat 60 te Mill, kadastraal bekend gemeente Mill en Sint Hubert, sectie G, nummer 1458.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het gedeeltelijk slopen en verbouwen van de voormalige winkel tot woonhuis en twee nieuwe woningen realiseren op de locatie.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid met alle bijbehorende stukken in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 28 december 2022 tot en met dinsdag 7 februari 2023. De stukken zijn in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt onder andere zoeken op de plannaam 'Mill, Karstraat 25a, 27 en Molenstraat 60' of met het plannummer NL.IMRO.1982.BPMiKarstraat25a-ON01. Als u een uitgeprint exemplaar in wilt zien, dan kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via e-mail [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of via telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, via dezelfde website of postadres. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Cuijk, 27 december 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*