

## Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Langenboom, Zeelandseweg 4

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Langenboom, Zeelandseweg 4.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Zeelandseweg 4 te Langenboom (5453KK), kadastraal bekend gemeente Mill en Sint Hubert, sectie M, nummer 118.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het wijzigingsplan voorziet in de bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen naar wonen. Tevens vindt er een vormverandering van het bouwvlak plaats.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 28 december 2022 tot en met dinsdag 7 februari 2023. De stukken zijn in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt onder andere zoeken op de plannaam "Buitengebied Langenboom, Zeelandseweg 4" of met het plannummer NL.IMRO.1982.WPBuZeelandseweg4-ON01. Als u een uitgeprint exemplaar in wilt zien, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via e-mail [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of via telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

*Cuijk, 27 december 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*