

Bodemverontreiniging Prins Hendrikstraat 18, 20, 28 en 32 te Arnhem

Melding

Uit bodemonderzoeksgegevens blijkt dat de bodem aan de Prins Hendrikstraat 18, 20, 28 en 32 te Arnhem (locatienr: 4936) verontreinigd is met lood.

Wij zijn van plan vast te stellen dat het hier gaat om een ernstig en spoedeisend geval, omdat de bodemverontreiniging bij het huidige gebruik op een deel van de locatie mogelijk humane risico's oplevert.

Spoedeisend deel

Prins Hendrikstraat 20

In de tuin van de Prins Hendrikstraat 20 is sprake van dusdanig hoge loodgehalten dat de humane risicogrenswaarde voor kinderen en volwassenen wordt overschreden. Een spoedige sanering is gelet op de risico's noodzakelijk. Dit betekent dat met een bodemsanering moet worden aangevangen binnen 4 jaar na het afgeven van deze beschikking.

Prins Hendrikstraat 28 en 32

Een spoedige sanering binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging is gelet op de humane risico's (jonge kinderen tussen 0 en 6 jaar) noodzakelijk bij het gebruik als "wonen met tuin" voor de achtertuinen aan de Prins Hendrikstraat 28 en 32.

Voor de sanering in de achtertuinen van de Prins Hendrikstraat 28 en 32 is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig. De sanering dient normaliter binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking 'ernst en spoed' te zijn aangevangen. *De huidige inrichting en het daadwerkelijke gebruik (geen kinderen tussen 0 en 6 jaar aanwezig) rechtvaardigen echter het loslaten van dit tijdstip voor de aanpak van de sanering. Bij wijziging van het daadwerkelijk gebruik of een ander "natuurlijk moment" is de uitvoering van een sanering alsnog noodzakelijk.*

Niet spoedeisend deel

Voor de tuin aan de Prins Hendrikstraat 18, zijn in de huidige inrichting en onder benoemde gebruiksbeperkingen en -adviezen geen onaanvaardbare humane risico's. Een sanering bij gelijkblijvend gebruik hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd. Een tijdstip voor saneren blijft in de deelbeschikking daarom achterwege. Sanering kan plaatsvinden op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Voor het nemen van de beschikking volgen wij de procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit houdt in dat de melding wordt gepubliceerd en gedurende twee weken digitaal ter inzage ligt.

Inzien

Via deze link is het dossier gedurende 2 weken te bekijken:

<http://geo1.arnhem.nl/hyperlink/bodem/inzage613463-4936.51.01.pdf>

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om hun reactie te geven op de melding. Als wij een besluit genomen hebben wordt dit gepubliceerd en worden de stukken digitaal ter inzage gelegd.

Bezwaar

De melding is vanaf 10 februari 2022, gedurende twee weken, in te zien via bovenstaande link.

Tot twee weken na deze publicatie kunt u uw reactie sturen naar: Gemeente Arnhem, Cluster SBR, afdeling Fysiek Domein, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem. Zie toelichting "bezwaar".