

Grondprijsbrief 2023

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2022, gemeentebladnummer 2022.141;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De Grondprijsbrief 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 december 2022.

De raad voornoemd,

*De voorzitter,
drs. R.F.I. Palmen*

*De griffier,
mr. R.J.M. Poels*

Bijlage 1 Grondprijsbrief 2023

In de Grondprijsbrief worden de grondprijzen van de gemeente Horst aan de Maas vastgelegd. De grondprijzen vanaf 1-1-2023 zijn door de gemeenteraad als volgt vastgesteld:

Categorie	Grondprijs
Woningbouw	
– Koop, vrije sector	€ 235 /m ²
– Huur, middenhuur en hoger huursegment	€ 235 /m ²
– Huur, sociale sector	€ 135 /m ²
Reststroken	
– Groen- en reststroken	€ 117,50 /m ²
Bedrijventerreinen	
– Normaal	€ 100 /m ²
– Zichtlocaties	€ 110 /m ²
Kantoren, retail, horeca, overige commerciële voorzieningen	
– Alle commerciële doeleinden	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
Maatschappelijke voorzieningen	
– Niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
– Commerciële maatschappelijke voorzieningen	Maatwerk, case-afhankelijk, minimaal kostprijs dekkend.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Prijzen exclusief belastingen (BTW of overdrachtsbelasting).</i> • <i>Bij appartementen kan i.p.v. de grondprijs per m² de grondprijs o.b.v. m² BVO bepaald worden.</i> • <i>Op de verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Horst aan de Maas van toepassing.</i> 	

Indexering / prijsaanpassing

De grondprijzen voor woningbouw en de (resterende) bedrijfskavels zijn gelijk gebleven ten opzichte van 2022, met uitzondering van de prijs voor huurwoningen middensegment.

Afgeleid van de grondprijs voor vrije sectorwoningen, is ook de prijs voor reststroken gehandhaafd.

Geldigheid van de grondprijzen

De nieuwe grondprijzen zullen per 1 januari 2023 ingaan. Reeds gedane kavelaanbiedingen én gesloten overeenkomsten worden gerespecteerd.

Algemeen

De grondprijzen zijn geldig vanaf 1 januari van het genoemde jaar, tot het moment dat er nieuwe grondprijzen worden vastgesteld. In de regel is dat jaarlijks, maar als er geen nieuwe grondprijsbrief uitkomt, blijven de genoemde grondprijzen in de meest recente Grondprijsbrief van kracht.

Verdere procedure

Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingediend. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking. De nieuwe grondprijzen gelden per 1 januari 2023. De Grondprijsbrief 2023 kunt u vinden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl.