

Ontwerpbesluiten Welsum, IJsseldijk 59 (Welzorgsum) ter inzage

Voor de locatie IJsseldijk 59 te Welsum (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie G, perceelnummers 2913, 2915, 3390, 3391, 3392, 3500 en 3714) wordt gewerkt aan het plan 'Welsum, IJsseldijk 59'. Het plan betreft de realisatie van een appartementengebouw en de verbouwing van het voormalige schoolgebouw in het kader van het project 'Welzorgsum'.

Op 19 september 2022 heeft de gemeenteraad van Olst-Wijhe besloten om de gemeentelijke coördinatie-regeling uit artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor dit plan. De coördinatie-regeling betekent dat de ontwerpen van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het plan gezamenlijk ter inzage worden gelegd en dat later ook de vastgestelde besluiten gezamenlijk bekend worden gemaakt. De coördinatie-regeling betekent tevens dat voor alle besluiten de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit artikel 3.10 van de Wabo van toepassing is. De volgende ontwerpbesluiten zijn opgesteld en liggen ter inzage:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Welsum, IJsseldijk 59, op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Een ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementengebouw en verbouw van een voormalig schoolgebouw, op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
3. Een ontwerp-omgevingsvergunning voor het kappen van een boom, op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

De ontwerpbesluiten en de bijbehorende bijlagen liggen ter inzage van donderdag 29 december 2022 tot en met woensdag 8 februari 2023. U kunt de besluiten inzien bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1). U kunt hiervoor een afspraak inplannen door te bellen naar 14 0570. Het ontwerpbestemmingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2022008006-0201 kunt u tevens op www.ruimtelijkeplannen.nl inzien. Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl/manifest.

U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk(e) besluit(en) en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.