

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (Derde verzamelwijziging van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op de Huisvestingswet 2014, artikel 147 van de Gemeentewet en artikelen 2.6.2, 2.6.5, 2.5.3, 2.5.4, 3.3.11 en 3.9.4 Huisvestingsverordening Amsterdam 2020,

besluit:

Derde verzamelwijziging van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020

Artikel I

De **Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020** worden als volgt gewijzigd:

A. Hoofdstuk 1 Urgenties wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef van artikel 2 wordt na de zinsnede "hanteert de gemeente" ingevoegd "over het algemeen de volgende".
2. In onderdeel 1 van artikel 2 wordt "Afspraak maken voor intake bij een Stadsloket" vervangen door "Invullen van de urgentiewijzer van de gemeente Amsterdam of screeningsgesprek bij het sociaal loket".
3. In onderdeel 2 van artikel 2 wordt "Intakegesprek bij een Stadsloket" vervangen door "Indienen van urgentie-aanvraag en documenten".
4. In Ad c), onderdeel 6 van artikel 3 wordt de zinsnede "alsmede inschrijfduur bij Woningnet van 13 jaar of meer, waarmee ook zonder urgentie ook een passende woning verkrijgbaar is" vervangen door "en 13 wachtpunten of meer".
5. In Ad c), onderdeel 7 van artikel 3 wordt de zinsnede "alsmede inschrijfduur bij Woningnet van 15 jaar of meer, waarmee zonder urgentie ook een passende woning verkrijgbaar is" vervangen door "en 15 wachtpunten of meer".
6. In Ad c) van artikel 3 wordt onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel 7 door ";" een onderdeel toegevoegd, luidende:
 8. zich niet maximaal heeft ingespannen om zoekpunten te verkrijgen.
7. In Ad i) van artikel 3 wordt onder vernummering van onderdeel 5 en 6 tot onderdeel 6 en 7 een onderdeel ingevoegd, luidende:
 - de jaren waarbij een aanvrager en alle personen behorend tot zijn huishouden woonachtig waren in de voormalige gemeente Weesp worden ook meegeteld;
8. In onderdeel b van artikel 4 komt de vierde gedachtestreep te luiden:
 - een regeling voor budgetbeheer of inkomensbeheer bij team Fibu of een instelling voor Maatschappelijke Dienstverlening (MaDi's) erkend door de gemeente (Centram, Sezo, Doras, Civic, Dynamo, ABC Alliantie, Puur Zuid of Madi Zuidoost, Versa Papelaan 99 Weesp);
9. In artikel 5 wordt na de zinsnede "een minimale tijd in Amsterdam" ingevoegd "of in de voormalige gemeente Weesp".
10. Onderdeel k van artikel 6 komt als volgt te luiden:
 - k. de eigen woning moet worden opgezegd of verkocht als de aanvrager een vervangende woning vindt.
11. In artikel 8 wordt na de zinsnede "woonachtig moet zijn geweest in de zorgregio Amsterdam" ingevoegd "of in de voormalige gemeente Weesp".
12. In artikel 8, onderdeel a, wordt na de zinsnede "in Amsterdam" ingevoegd "of in de voormalige gemeente Weesp".

B. In hoofdstuk 3 Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit, wordt artikel 2.1, tweede lid, onderdeel e vervangen door:

- e. (indien aanwezig) het verslag van de laatste vergadering met de bewonerscommissie.

C. In hoofdstuk 6 Voorraadvergunningen wordt de tabel in artikel 5 vervangen door twee tabellen:

Stadsdeel/ stadsgebied	Wijk	Quotum omzettingsvergunning voor kamerverhuur	Quotum onttrekkingsvergunning voor bed & breakfast
Centrum	Haarlemmerbuurt	166	104
Centrum	Jordaan	274	197
Centrum	Grachtengordel-West	144	113
Centrum	Burgwallen-Nieuwe Zijde	69	99
Centrum	Burgwallen-Oude Zijde	72	90
Centrum	Nieuwmarkt/Lastage	175	122
Centrum	Grachtengordel-Zuid	116	104
Centrum	De Weteringschans	125	116
Centrum	Weesperbuurt/Plantage	122	68
Centrum	Oostelijke Eilanden/Kadijken	232	45
West	Havens-West	1	Voorheen Westelijk havengebied, geldt een quotum van totaal 15 voor Havens-West en Coenhaven/Minervahaven
West	Coenhaven/Minervahaven	0	Voorheen Westelijk havengebied, geldt een quotum van totaal 15 voor Havens-West en Coenhaven/Minervahaven
West	Sloterdijk-West	10	14
West	Spaarndammerbuurt/Zeeheldenbuurt	132	23
West	Houthavens	22	19
West	De Kolenkit	121	15
West	Landlust	161	34
West	Erasmuspark	46	18
West	Centrale Markt	48	15
West	Staatsliedenbuurt	157	40
West	Frederik Hendrikbuurt	99	25
West	Van Galenbuurt	29	15
West	Geuzenbuurt	71	19
West	Hoofdweg e.o.	62	19
West	Chassébuurt	100	18
West	Bellamybuurt	77	25
West	Da Costabuurt	88	34
West	Westindische Buurt	71	15
West	Van Lennepbuurt	86	26
West	Overtoomse Sluis	109	36
West	Helmersbuurt	124	44
West	Vondelbuurt	34	15
Nieuw -West	Sloterdijk Nieuw-West	2	13
Nieuw -West	Geuzenveld	304	30
Nieuw -West	Slotermeer-West	148	19
Nieuw -West	Slotermeer-Noordoost	92	15
Nieuw -West	Slotermeer-Zuidoost	87	18
Nieuw -West	Lutkemeer/Ookmeer	14	14
Nieuw -West	Middelveldsche Akerpolder	266	23
Nieuw -West	De Punt	85	14

Nieuw -West	Osdorp-Midden	278	14
Nieuw -West	Osdorp-Oost	296	15
Nieuw -West	Slotervaart-Noord	132	15
Nieuw -West	Overtoomse Veld	197	20
Nieuw -West	Slotervaart-Zuid	170	15
Nieuw -West	Westlandgracht	152	15
Nieuw -West	Sloter/Riekerpolder	277	28
Zuid	Hoofddorppleinbuurt	105	35
Zuid	Schinkelbuurt	45	14
Zuid	Willemspark	121	15
Zuid	Museumkwartier	279	57
Zuid	Oude Pijp	208	99
Zuid	Nieuwe Pijp	152	43
Zuid	Zuid Pijp	101	21
Zuid	Stadionbuurt	184	24
Zuid	Apollobuurt	187	20
Zuid	Scheldebuurt	320	28
Zuid	IJselbuurt	99	14
Zuid	Rijnbuurt	91	27
Zuid	Prinses Irenebuurt e.o.	32	14
Zuid	Zuidas	41	14
Zuid	Buitenveldert-West	307	20
Zuid	Buitenveldert-Oost	183	14
Oost	Oostelijk Havengebied	411	77
Oost	Weesperzijde	81	41
Oost	Oosterparkbuurt	162	27
Oost	Transvaalbuurt	133	20
Oost	Dapperbuurt	160	15
Oost	Indische Buurt-West	159	28
Oost	Indische Buurt-Oost	153	15
Oost	Zeeburgereiland/Bovendiep	48	21
Oost	IJburg-West	272	73
Oost	IJburg-Oost	0	14
Oost	IJburg-Zuid	138	15
Oost	Frankendael	142	15
Oost	Middenmeer	295	31
Oost	Betondorp	57	14
Oost	Omval/Overamstel	44	15
Noord	Oostzanerwerf	164	21
Noord	Noordelijke IJ-oever-West	49	36
Noord	Tuindorp Oostzaan	163	34
Noord	Kadoelen	56	15
Noord	Banne Buiksloot	247	15
Noord	Nieuwendammerdijk/Buiksloter- dijk	28	33
Noord	Elzenhagen	49	15
Noord	Buikslotermeer	220	14
Noord	Waterlandpleinbuurt	229	15
Noord	Volewijck	116	14

Noord	IJplein/Vogelbuurt	117	43
Noord	Tuindorp Buiksloot	23	14
Noord	Tuindorp Nieuwendam	31	14
Noord	Noordelijke IJ-oevers-Oost	3	14
Noord	Waterland	37	42
Weesp	Driemond	30	14
Weesp	Bloemendalerpolder	50	15
Weesp	Weesp-Noordwest	175	15
Weesp	Weesp Binnenstad/Zuid	113	15
Weesp	Aetsveld/Oostelijke Vechtoever	82	15
Zuidoost	Amstel III/Bullewijk	1	14
Zuidoost	Venserpolder	131	Voorheen Bijlmer Centrum, geldt een quotum van totaal 23 voor Venserpolder, Amsterdamse poort e.o. en H-buurt
Zuidoost	Amsterdamse Poort e.o.	98	Voorheen Bijlmer Centrum, geldt een quotum van totaal 23 voor Venserpolder, Amsterdamse poort e.o. en H-buurt
Zuidoost	H-buurt	142	Voorheen Bijlmer Centrum, geldt een quotum van totaal 23 voor Venserpolder, Amsterdamse poort e.o. en H-buurt
Zuidoost	Ganzenhoef e.o.	122	Voorheen Bijlmer Oost, geldt een quotum van totaal 28 voor Ganznehoef, Geerdinkhof/Kantershof, Bijlmer museum en K-buurt.
Zuidoost	Geerdinkhof/Kantershof	145	Voorheen Bijlmer Oost, geldt een quotum van totaal 28 voor Ganznehoef, Geerdinkhof/Kantershof, Bijlmer museum en K-buurt.
Zuidoost	Bijlmermuseum	151	Voorheen Bijlmer Oost, geldt een quotum van totaal 28 voor Ganznehoef, Geerdinkhof/Kantershof, Bijlmer museum en K-buurt.
Zuidoost	K-buurt	123	Voorheen Bijlmer Oost, geldt een quotum van totaal 28 voor Ganznehoef, Geerdinkhof/Kantershof, Bijlmer museum en K-buurt.
Zuidoost	Holendrecht	183	Voorheen Holendrecht/reigersbos, geldt een quotum van totaal 15 voor Holendrecht en Reigersbos
Zuidoost	Nellestein	76	14
Zuidoost	Reigersbos	161	Voorheen Holendrecht/reigersbos, geldt een quotum van totaal 15 voor Holendrecht en Reigersbos
Zuidoost	Gein	212	15
Totaal		13.880	3.212

D. Hoofdstuk 10 komt te luiden:
Hoofdstuk 10 Beroepsgroepenregeling

Artikel 1 Zorgfuncties waarop de voorrang van toepassing is

1. Als uitwerking van artikel 2.5.3 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 stellen burgemeester en wethouders op basis van de tekorten in werknemers de volgende functies in de zorg vast waar de voorrangsregeling op van toepassing is:
 - a. Verpleegkundige;
 - b. Verzorgende IG;
 - c. Gezinscoach jeugd;
 - d. Gezinsmanager jeugd;
 - e. Begeleider gehandicaptenzorg;
 - f. Doktersassistent;
 - g. Apothekersassistent;
 - h. Operatieassistent;
 - i. Praktijkondersteuner; of,
 - j. Anesthesiemedewerker.

De functies worden nader uitgewerkt in artikel 2.

2. In aanvulling op het eerste lid moet uit het arbeidscontract en functieomschrijving blijken dat de woningzoekende een functie vervult genoemd in het eerste lid.

Artikel 2 Nadere uitwerking zorgfuncties

a. Verpleegkundige:

Kern van de functie:

- a. Het verplegen, verzorgen en begeleiden van patiënten in een ziekenhuis of zorginstelling;
- b. het voeren van opname-en ontslaggesprekken;
- c. het opstellen van het verpleegplan;
- d. het begeleiden van patiënten en verwanten gedurende de opname;
- e. het geven van informatie en instructies over het onderzoek, de behandeling en zelfzorg in de thuissituatie;
- f. het verrichten van handelingen zoals subcutane intramusculair injecteren en het inbrengen van maagsondes;
- g. het verrichten van handelingen zoals intraveneus injecteren en het inbrengen van infusen; en
- h. het begeleiden van collega's ten aanzien van verpleegkundige handelingen.

Referentiefuncties:

Ambulanceverpleegkundige, Dialyseverpleegkundige, intakeverpleegkundige, gespecialiseerd verpleegkundige, kinderverpleegkundige, maag darm leververpleegkundige, obstetrie/gynaecologieverpleegkundige, regieverpleegkundige, senior verpleegkundige, verpleegkundige, verpleegkundige dagbehandeling/kort verblijf.

Opleidingsniveau : minimaal mbo 4

b. Verzorgende Individuele Gezondheidszorg (IG):

Verzorgende IG kan binnen Verpleeg-, en verzorgingshuizen en thuiszorg.

Verzorgende verpleeg- en verzorgingshuizen

Kern van de functie:

- a. Het verzorgen, begeleiden en verplegen van cliënten met somatische en/of psychische problematiek zoals psychogeriatrische cliënten;
- b. het verrichten van verpleegtechnische handelingen zoals tracheacanule verzorging en katheteriseren;
- c. het opstellen van een zorgplan in overleg met de cliënt en verwanten;
- d. het coördineren en bewaken van de zorgverlening; en,
- e. het geven van meer intensieve begeleiding aan cliënten, zoals psychosociale begeleiding in een terminaal stadium.

Opleidingsniveau : mbo 3

Verzorgende thuiszorg

Kern van de functie:

- a. Het verzorgen, begeleiden en verplegen van cliënten thuis in situaties waarbij meer intensieve zorg en/of begeleiding nodig is;
- b. het opstellen van een zorgplan in overleg met de cliënt en mantelzorgers;
- c. het coördineren van de zorgverlening;

- d. het begeleiden van de cliënt bij het zelfstandig verrichten van ADL-activiteiten en huishoudelijke werkzaamheden;
- e. het verrichten van verpleegtechnische handelingen; en,
- f. het geven van meer intensieve begeleiding aan cliënten, zoals begeleiding in een terminaalstadium.

Opleidingsniveau : mbo 3

c. Gezinscoach jeugd:

Kern van de functie:

- a. Het geven van huishoudelijke ondersteuning;
- b. het helpen bij financieel beheer;
- c. het bieden van ondersteuning bij kind- en zelfzorg;
- d. het geven van opvoedingsondersteuning;
- e. het geven van educatie;
- f. het geven van hulp bij het vinden van goede daginvulling;
- g. (eventuele) orthopedagogische interventie;
- h. aandacht voor psychische en/of verslavingsproblematiek;
- i. het versterken van het netwerk; en,
- j. het geven van begeleiding gericht op gedragsverandering.

Opleidingsniveau hbo (Social Work , MWD, SPH, CMV, Psychologie, Pedagogiek)

d. Gezinsmanager jeugd:

Kern van de functie:

- 1. Het coördineren en geven van hulpverlening voor gezinnen waarin onveiligheid speelt;
- 2. Het, samen met het gezin/netwerk, opstellen en realiseren van een multidisciplinair plan van aanpak;
- 3. Het afleggen van huisbezoeken, contact opnemen met andere hulpverlenende instanties, wijk-agenten, scholen en het sociale netwerk van het gezin;
- 4. Het optreden als wettelijke vertegenwoordiger van het kind;
- 5. Het adviseren van de rechter en of andere instellingen over de gezin en de situatie van het kind; en,
- 6. Het afleggen van verantwoording in de rechtbank.

Referentiefuncties:

Jeugdzorgwerker A, Jeugdzorgwerker 2, jeugdbeschermer of gezinsvoogd. De functienaam gezinsmanager wordt gebruikt door Jeugdbescherming, andere instellingen gebruiken de overige functienamen.

Opleidingsniveau hbo (Social Work , MWD, SPH, CMV, Psychologie, Pedagogiek)

e. Begeleider gehandicaptenzorg:

Kern van de functie:

Het begeleiden van cliënten met een verstandelijke beperking binnen een afdeling beschermd wonen.

Opleidingsniveau: mbo 3, 4 en HBO

f. Doktersassistent:

Kern van de functie:

- a. Het plannen van afspraken en het daarbij inschatten van de urgentie van de hulpvraag;
- b. het assisteren en ondersteunen van artsen bij onderzoeken en behandelingen; en,
- c. het verrichten van administratieve en huishoudelijke werkzaamheden.

Opleidingsniveau : mbo 4

g. Apothekersassistent

Kern van de functie:

- a. Het bewaken van de medicatie van patiënten;
- b. het distribueren van geneesmiddelen; en,
- c. het beheren van apotheek- en afdelingsvoorraden.

Opleidingsniveau : mbo 4

h. Operatieassistent

Kern van de functie:

- a. Het voorbereiden van operatieve patiëntenzorg;
- b. het instrumenteren tijdens operaties;
- c. het assisteren tijdens operaties;
- d. het omlopen tijdens operaties; en,
- e. het verrichten van postoperatieve en overige werkzaamheden.

Opleidingsniveau : CZO opleiding

i. Praktijkondersteuner:

Onder de functie van praktijkondersteuner valt praktijkondersteuner somatiek en praktijkondersteuner GGZ.

Praktijkondersteuner somatiek

Kern van de functie:

- a. Het inventariseren en analyseren van de medische-, verpleegkundige- of sociale problemen van de patiënt, waarbij sprake is van chronische- en / of complexe patiëntsituaties;
- b. het op basis van anamnese en bevindingen doorverwijzen van de patiënt naar andere zorgverleners in de 1e lijn en, i.o.m. huisarts, naar de 2e lijn;
- c. het in overleg met de patiënt opstellen van een zorgplan;
- d. het uitvoeren van verpleegtechnische handelingen;
- e. het geven van psychosociale begeleiding;
- f. het zorgen voor afstemming en terugkoppeling aan de huisarts; en,
- g. het adviseren over de best passende toedieningsvorm van door de huisarts voorgeschreven geneesmiddelen.

Opleidingsniveau : hbo verpleegkunde of post hbo

Praktijkondersteuner GGZ

Kern van de functie:

- a. Het behandelen van klachten, problemen en vragen op het gebied van psychische, psychosomatische en psychosociale problematiek;
- b. het differentiëren van de klacht naar aard en ernst;
- c. het beoordelen van de noodzaak tot interventie of verwijzing;
- d. het in overleg met de huisarts - vanuit een werkhypothese- genereren van een behandel-/ zorgplan en het definiëren van resultaten;
- e. het uitvoeren van het behandelplan uit en het bewaken van het effect;
- f. het onderhouden van contact met patiënten, familie, mantelzorgers, sleutelfiguren en andere professionals;
- g. het verwerken van verkregen informatie o.a. bij het geven van voorlichting en advies en het gezamenlijk opstellen en uitvoeren van een zorgplan; en,
- h. het initiëren en onderhouden van een constructief dialoog met de patiënt en het zorgdragen voor een verantwoorde besluitvorming.

Opleidingsniveau : hbo verpleegkunde of post hbo

j. Anesthesiemedewerker:

Kern van de functie:

- a. Het voorbereiden van anesthesie en behandelingen;
- b. het verrichten van anesthesiewerkzaamheden en medisch-technische handelingen;
- c. het verlenen van medische ondersteuning op andere afdelingen; en,
- d. het verrichten van overige werkzaamheden.

Opleidingsniveau: HBO

Artikel 3 Toewijzingsquotum

Voor het aanbieden van een woonruimte aan een kandidaat van de bemiddelingslijst als bedoeld in artikel 2.5.4, zesde tot en met het negende lid van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020, gelden de in de hieronder opgenomen toewijzingsquotum per beroepsgroep.

Beroepsgroep	Quotum
--------------	--------

Zorg	44% van de woonruimten als bedoeld in artikel 2.5.3, eerste en tweede lid van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020
Onderwijs	34% van de woonruimten als bedoeld in artikel 2.5.3, eerste en tweede lid van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020
Politie	22% van de woonruimten als bedoeld in artikel 2.5.3, eerste en tweede lid van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020

Artikel 4 Maximum aantal kandidaten bemiddelingslijst

Burgemeester en wethouder stellen het maximaal aantal kandidaten om doelmatig en passend woonruimten te bemiddelen als bedoeld in artikel 2.5.4, tiende lid op 500.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.

Artikel III Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als Derde verzamelwijziging van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 november 2022,

*De burgemeester
Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris
Peter Teesink*