

## Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie aan Boekelsedijk-Vloetstraat-Leeuwstraat te Volkel

### Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd.
- Van Wanrooij Grondbank B.V. en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V., hierna "Initiatiefnemer" genoemd.

### Datum overeenkomst:

22 december 2022.

### Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen op de locatie plaatselijk bekend als Niemeskant, zijnde de locatie gelegen binnen het gebied Boekelsedijk-Vloetstraat-Leeuwstraat te Volkel.

### Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om binnen het gebied Boekelsedijk-Vloetstraat-Leeuwstraat te Volkel 186 woningen te realiseren.

### Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en binnen de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal geschieden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan/de benodigde planologische maatregel(-en) laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente financiële vergoedingen waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en -zo mogelijk- te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.