

1e Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening gemeente Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2022, nr. 22INT00253;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet,

gezien het advies van de raadscommissie;

besluit vast te stellen de volgende wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Schiedam.

Artikel I

A

Artikel 2:1

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
<p>Artikel 2:1 Doelgroep en toepassingsbereik</p> <p>1. Een aanvraag voor een Starterslening op grond van deze verordening kan worden gedaan:</p> <p>a. door een Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt (bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen); en waarvan tenminste één van de aanvragers:</p> <p>i. minimaal één jaar staat ingeschreven in de Basisregistratie Personen van Schiedam of</p> <p>ii. een economische- of maatschappelijke binding heeft zoals in artikel 1 lid d en e omschreven.</p> <p>b. voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Schiedam met een maximale koop(-aanneem)som van € 225.000,-, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.</p>	<p>Artikel 2:1 Doelgroep en toepassingsbereik</p> <p>1. Een aanvraag voor een Starterslening op grond van deze verordening kan worden gedaan:</p> <p>a. door een Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt (bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen); en waarvan tenminste één van de aanvragers:</p> <p>i. minimaal één jaar staat ingeschreven in de Basisregistratie Personen van Schiedam of</p> <p>ii. een economische- of maatschappelijke binding heeft zoals in artikel 1 lid d en e omschreven.</p> <p>b. voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Schiedam, met een maximale aankoop-som tot aan de kostengrens van de Nationale Hypotheek Garantie, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.</p>

Toelichting op de wijziging

In het 'Coalitieakkoord 2022 – 2026: Verder voor een kleurrijke stad' is een verhoging van de maximale aankoopprijs van een woning om in aanmerking te komen voor een starterslening in Schiedam opgenomen. De wens is de maximale aankoopprijs te verhogen van € 225.000,- naar de kostengrens van de Nationale Hypotheek Garantie. Bij toekomstige wijzigingen van de NHG grens hoeft de eigen verordening niet telkens aangepast te worden.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van 6 december 2022.

*De griffier,
J. W. Scherpenzeel*

*De voorzitter,
C.H.J. Lamers*