

Subsidieregeling toekomstbestendige woningen Neede Noord Oost 2023-2031

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

Overwegende dat het rijk voor de wijk Neede Noord Oost middelen beschikbaar heeft gesteld vanuit het Volkshuisvestingsfonds, met de volgende doelen:

- A. Het aanpakken van de energieprestatie van 194 woningen naar minimaal B-niveau (of 3 labelstappen) en waar mogelijk aardgasvrij ready.
- B. Het afkoppelen van het hemelwater/klimaatadaptatie bij 275 woningen en in samenhang de openbare ruimte meekoppelen in de aanpak. En het leefklimaat in en om de woning gezonder en veiliger maken.
- C. Het aanpakken van asbest in de woningen. Met name asbestdakbeschothet verwijdering en dakrenovatie van 50 woningen.
- D. Het aanpakken van de fysieke toegankelijkheid/levensloopbestendig maken van 102 woningen.

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Berkelland 2022

B E S L U I T E N :

vast te stellen de

Subsidieregeling toekomstbestendige woningen Neede Noord Oost 2023

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Eigenaar-bewoner: een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5 artikel 1 Burgerlijk Wetboek eigenaar is van een koopwoning en deze zelf bewoont;
- b. Energielabel: huidige geregistreerde label van de woning d.d. april 2021 of recenter.

Artikel 2. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor:

1. Het aanpakken van de energieprestatie van maximaal 194 woningen naar minimaal B-niveau (of 3 labelstappen) en waar mogelijk aardgasvrij ready.
2. Klimaatadaptatieve maatregelen in het kader van anders omgaan met hemelwater afvoer, verwijderen van stookkanaal van de houtkachel of open haard, brandwerende maatregelen of inbraakwerende maatregelen. Conform punt 5c, 5d en 5e van de maatregelenlijst toekomstbestendig wonen Berkelland
3. Een inventarisatie van het aanwezige asbest in de woning, het verwijderen en afvoeren van met name asbestdakbeschothet en dakrenovatie bij maximaal 50 woningen.
4. Het aanpakken van de fysieke toegankelijkheid/levensloopbestendig maken van maximaal 102 woningen. Conform punt 2a, 2b en 2c van de maatregelenlijst toekomstbestendig wonen Berkelland.

Artikel 3. Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners in Neede Noord Oost.

Artikel 4. Subsidie verbeteren energieprestatie: subsidiabele maatregelen, de criteria en de berekeningswijze

1. De volgende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. Maatregelen die staan genoemd op de lijst van ISDE regeling <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren> (isolatie/warmtepomp/zonneboiler).
 - b. Zonnepanelen met een maximum van € 750,00 subsidie.
 - c. Overige kleine energiebesparende maatregelen: zoals tochtstrippen, brievenbusborstel, waterzijdig inregelen, radiatorfolie, led lampen. Tot een maximum van € 150,00 subsidie per woning.
 - d. Maatwerkadvies met een maximum van € 300,00 subsidie.
 - e. Het energierapport en labelvaststelling (met een eigen bijdrage van minimaal 30%).

2. Om voor subsidie voor energiebesparende maatregelen in aanmerking te komen moet voldaan worden aan de volgende criteria:
 - a. Het huidige energielabel is C of slechter.
 - b. Het nieuwe energielabel is minimaal 3 stappen beter of tenminste B wat u ook laat vaststellen en registreren.
3. De subsidie bedraagt maximaal 70% van het factuurbedrag van de maatregelen genoemd in de lijst voor energiemaatregelen onder a.
 - a. Indien de woning nu label G is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van € 7.438 (€ 5.206,60) om ten minste op label D te komen.
 - b. Indien de woning nu label F is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van € 10.130 (€ 7.091,00) om ten minste op label C te komen.
 - c. Indien de woning nu label E is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van € 16.187 (€ 11.330,90) om ten minste op label B te komen.
 - d. Indien de woning nu label D is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van € 12.306 (€ 8.614,20) om ten minste op label B te komen.
 - e. Indien de woning nu label C is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van € 8.430 (€ 5.901,00) om ten minste op label B te komen.

Artikel 5. Subsidie Klimaatadaptatie, gezondheid en veiligheid: subsidiabele maatregelen, de criteria en berekeningswijze subsidie

1. De volgende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. Gebruik en/of infiltreren van hemelwater, het afkoppelen van de regenpijpen van openbaar vuilwaterriool.
 - b. Het ontsteden en vergroenen van tuinen, planten bomen voor schaduw, aanleg groendaken.
 - c. Brandwerende maatregelen.
 - d. Inbraakwerende maatregelen.
 - e. Verwijderen stookkanaal van houtkachel en/of open haard om fijnstofuitstoot en hinder door houtstook te verminderen.
2. De eigenaar-bewoner draagt minimaal 50% van de subsidiabele kosten zelf.
3. De maximale subsidie voor klimaatadaptatie, gezondheid en veiligheid is € 1000,00 per adres.

Artikel 6. Subsidie Aanpakken asbest in de woning, m.n. verwijderen van asbestdakbeschot en dakrenovatie: subsidiabele maatregelen, de criteria en berekeningswijze subsidie

1. De volgende maatregelen komen in aanmerking voor subsidie:
 - a. dakrenovatie inclusief asbestsanering om asbest te verwijderen en het eventuele asbestinventarisatierapport.
 - b. kosten voor achterstallig onderhoud, schilderwerk, houtrot, dakbedekking n.a.v. asbestsanering.
2. Sanering van asbest golfplaten komt niet in aanmerking.
3. De huiseigenaar draagt minimaal 50% van de subsidiabele kosten zelf.
4. Er wordt maximaal € 7.500,00 subsidie uitgekeerd per adres.
5. Deze subsidie mag gecombineerd worden met bestaande asbest subsidies van de gemeente Berkelland.

Artikel 7. Subsidie Langer zelfstandig wonen: Subsidiabele maatregelen, de criteria en berekeningswijze subsidie

1. De volgende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking, mits minimaal 1 bewoner (ingeschreven bij de gemeente) van het adres valt onder de doelgroep 60 plus:
 - a. Toegankelijker maken van de woning (bijvoorbeeld drempels verwijderen, niveauverschillen overbruggen, traplift).
 - b. Bruikbaar maken van de woning (bijvoorbeeld bediening ramen, aanpassen badkamer).
 - c. Veiliger maken van de woning (bijvoorbeeld beugels, gasmelders, 2e trapleuning)
2. De eigen bijdrage is minimaal 50% van de subsidiabele kosten.
3. Er wordt maximaal € 2.500,00 subsidie uitgekeerd per adres.

Artikel 8. Subsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor Verbeteren energieprestatie, artikel 4 in deze regeling, wordt vastgesteld op € 1.424.608.
2. Het subsidieplafond voor Klimaatadaptatie, gezondheid en veiligheid, artikel 5 in deze regeling, wordt vastgesteld op € 275.000.

3. Het subsidieplafond voor Aanpakken asbest in de woning, artikel 6 in deze regeling, wordt vastgesteld op € 375.000.
4. Het subsidieplafond voor Langer zelfstandig wonen, artikel 7 in deze regeling, wordt vastgesteld op € 255.000.

Artikel 9. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.
4. Als het subsidieplafond is bereikt, komen de aanvragen op een wachtlijst. Bij vrijvallen van eerdere aanvragen wordt op volgorde van binnenkomst de volgende aanvraag in behandeling genomen.

Artikel 10. Aanvraag

1. Er dient gebruik te worden gemaakt van het op grond van deze regeling beschikbaar gestelde (digitale) aanvraagformulier en uitbetalingsformulier.
2. Bij het zelf uitvoeren van maatregelen dient de woningeigenaar een korte beschrijving van de werkzaamheden mee te sturen; hierin dienen de beoogde materiaalkwaliteit, hoeveelheid en de kostenbegroting te worden aangegeven.
3. De subsidieaanvrager ontvangt op basis van de aanvraag binnen acht weken na datum van binnenkomst van de aanvraag, een besluit tot subsidieverlening. Dit besluit kan eenmaal met vier weken worden verdaagd.
4. In het geval van een positieve beschikking, voert de woningeigenaar de maatregelen uit en dient het uitbetalingsformulier in. De facturen en betalingsbewijzen moeten worden bijgevoegd.
5. In het geval van reeds uitgevoerde maatregelen op of na 9 juli 2021 en een beschikking, dient het uitbetalingsformulier ingediend te worden. De facturen en betalingsbewijzen moeten worden bijgevoegd.
6. Als het verzoek tot uitbetaling compleet met gevraagde facturen en betaalbewijzen is ontvangen, volgt een besluit tot subsidievaststelling. Het besluit tot subsidievaststelling kan eenmaal verdaagd worden met vier weken.
7. Uitbetaling volgt binnen zes weken na het besluit tot vaststelling van de subsidie.

Artikel 11. Aanvraagtermijn

1. De uiterste aanvraagdatum voor een subsidie is 31 december 2031.
2. De maatregel(en) moet(en) worden uitgevoerd in de periode 9 juli 2021 tot en met 31 december 2031, waarvoor de factuurdatum van de facturatie bepalend is. Kosten gemaakt vóór 9 juli 2021 komen niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 12. Aanvullende weigeringsgronden

De subsidieverlening wordt geweigerd:

- a. Indien niet voldaan wordt aan de subsidiecriteria zoals omschreven in artikel 4, 5, 6 en/of 7.
- b. Voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond wordt overschreden.

Artikel 13. Voorwaarden

1. Aan het te investeren bedrag is geen minimum verbonden.
2. Het geregistreerde label op het moment van aanvragen geldt als uitgangspunt. Als er geen label bekend is, dient alsnog een label vastgesteld te worden.
3. Maatregelen mogen in eigen beheer (Doe het zelf) worden uitgevoerd. Enkel de kosten voor materialen komen in aanmerking, kosten voor eigen uren worden niet vergoed.
4. Na toekenning van de subsidie heeft de eigenaar-bewoner een termijn van 24 maanden om zijn voorgestelde maatregelen uit te voeren. Na het verstrijken van deze termijn vervalt het recht op subsidie.
5. Zes weken voor het verstrijken van de termijn van 24 maanden kan, voorzien van een motivering, een verlenging van maximaal 12 maanden aangevraagd worden. De verlengde termijn kan niet na 31 december 2031 liggen.
6. De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op zijn verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te inspecteren.

Artikel 14. Uitbetaling en vaststelling

1. Het uitbetalingsformulier moet uiterlijk binnen vier weken na ontvangst van de laatste factuur (bij energie het definitieve vastgestelde energielabel), doch uiterlijk 1 januari 2032 bij het Agem Energieloket binnen zijn.
2. Bij het uitbetalingsformulier moeten daarop betrekking hebbende facturen en betaalbewijzen worden overgelegd.
3. Uit de meegestuurde kopieën van offertes, facturen, en betaalbewijzen moet blijken:
 - a. dat de woningeigenaar opdracht geeft en de maatregelen betaalt,
 - b. dat de maatregelen voldoen aan de gestelde eisen en zijn aangebracht aan de woning, voorzien van foto's en of tekeningen,
 - c. officieel bewijs van het nieuwe energielabel.
4. Na het indienen van het uitbetalingsformulier wordt de subsidie vastgesteld en uitbetaald.

Artikel 15. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 16. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2023.
2. Deze subsidieregeling vervalt (uiterlijk) op 1 januari 2032. Met ingang van deze datum vervalt zij van rechtswege, met dien verstande dat zij blijft gelden voor het afhandelen van aanvragen die voor 1 januari 2032 zijn ingediend. Aanvragen ingediend na 31 december 2031 worden niet in behandeling genomen.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling toekomstbestendige woningen Neede Noord Oost 2023-2031.

Borculo, 20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

*de secretaris,
M.N.J. Broers.*

*de burgemeester,
drs. J.H.A. van Oostrum.*