

Ontwerpbestemmingsplan De Velst-3, te Heemskerk.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan De Velst-3 met nummer NL.IMRO.0396.BPdevelst32022-OW01 met ingang van 27 december 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het bestemmingsplan is de juridische vertaling van de ontwikkeling van de verdichting van het plangebied De Velst. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien in de hal van het gemeentehuis en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze kenbaar maken

Iedereen kan gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage ligt schriftelijk een zienswijze kenbaar maken. U moet uw zienswijze richten aan de raad, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk.

Ook kan mondeling een zienswijze kenbaar worden gemaakt. Maak hiervoor een afspraak met team Beleid en projecten, via 140251.

Om overschrijding van de termijn te voorkomen is het nadrukkelijke verzoek om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan, een verzoek om vaststelling van een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder ingediend bij Omgevingsdienst IJmond. Het hogere waarden besluit heeft betrekking op wegverkeerslawaaï. De bevoegdheid van het college tot vaststelling van hogere waarden is gedelegeerd aan het dagelijks bestuur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, gemandateerd bevoegd namens genoemd dagelijks bestuur, maakt bekend dat er een ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarde voor de geluidbelasting is genomen.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarde ligt met ingang van 27 december 2022 gedurende zes weken, samen met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage bij de balie van het gemeentehuis van Heemskerk, Maarten van Heemskerckplein 1, 1964 EZ te Heemskerk en bij Omgevingsdienst IJmond, Stationsplein 48b te Beverwijk op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur en op: www.odijmond.nl.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen kenbaar gemaakt worden bij Omgevingsdienst IJmond, Postbus 325, 1940 AH Beverwijk, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan De Velst-3 te Heemskerk".

Voor mondelinge zienswijzen kunt u telefonisch een afspraak maken met Omgevingsdienst IJmond, telefoonnummer 0251-263863. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.