

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen tot vaststelling van de Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2023

Zaaknummer: Z22-093503

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen; gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 147 van de Gemeentewet juncto artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Amstelveen 2023, gezien het besluit van de gemeenteraad van Amstelveen om middelen ter beschikking te stellen voor de subsidieregeling “verduurzamen bestaande woningen Amstelveen”;

besluiten vast te stellen de:

Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2023

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- aanvullend advies: voor de nadere omschrijving van het begrip ‘aanvullend advies’ verwijzen wij u naar de nota van toelichting
- aardgasvrij: een gebouw waar de aardgasaansluiting op het door de netbeheerder beheerde aardgasnet verwijderd is;
- aardgasvrij datum: de beoogde datum waarop vastgoed binnen een gebied aardgasvrij zal zijn.
- afsluiting: het door de netbeheerder (laten) verwijderen van de aardgasaansluiting waardoor een verblijfsobject of gebouw geen gebruik meer kan maken van aardgas;
- ASV 2023: de vingerende Algemene Subsidieverordening Amstelveen 2023;
- balansventilatie: een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse lucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde lucht. Het is een gesloten ventilatiesysteem dat bestaat uit een ventilator, een warmte terugwin unit (WTW), en een aantal luchtkanalen;
- bestaand: een gebouw dat niet als nieuwbouw wordt aangemerkt;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen;
- complex: meerdere verblijfsobjecten binnen hetzelfde gebouw;
- collectieve aardgasaansluiting: de door de netbeheerder beheerde aansluiting op het aardgasnet die de collectieve installatie van aardgas voorziet;
- collectieve installatie: een installatie die meerdere verblijfsobjecten binnen één complex of meerdere aan elkaar verbonden complexen voorziet van ruimteverwarming of warm tapwater;
- fysieke gebouwgebonden voorziening: voorziening die op of aan een gebouw of op de bijbehorende gronden worden getroffen;
- gebied: een door denkbeeldige lijnen begrensd deel van het grondgebied van de gemeente Amstelveen;
- goedkeuringsverplichting: de huurrechtelijke verplichtingen van de huurder op grond van artikel 7:220, derde lid, BW;
- individuele installatie: een installatie die een enkel verblijfsobject binnen één complex of meerdere aan elkaar verbonden complexen voorziet van ruimteverwarming of warm tapwater;
- kookvoorziening: een toestel waarop een pan geplaatst kan worden om via verwarming van de pan de inhoud van de pan op te warmen, te koken of te bakken zoals een kookplaat, comfort of fornuis;
- maatwerkadvies: voor de nadere omschrijving van het begrip ‘maatwerkadvies’ verwijzen wij u naar de nota van toelichting
- netbeheerder: een vennootschap die op grond van artikel 2 van de Gaswet door de Minister is aangewezen is om een wettelijke taak omtrent de gasdistributie uit te voeren;
- nieuwbouw: een bouwwerk waarvoor nog geen melding of kennisgeving van de gereedkoming van bouw, zoals genoemd in artikel 7, lid g van het Besluit basisregistratie adressen en gebouwen en vereist volgens artikel 1.25, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 is gedaan;
- particuliere verhuurder: de natuurlijke persoon die één of meer woningen (max 10 in Amstelveen) voor permanente bewoning verhuurt;
- Procesbegeleiding: voor de nadere omschrijving van het begrip ‘procesbegeleiding’ verwijzen wij u naar de nota van toelichting
- ruimteverwarmingsinstallatie: technisch bouwsysteem waarin warmte wordt opgewekt, gedistribueerd of afgegeven of een combinatie daarvan, zoals bedoeld in de omschrijving van een verwarmingssysteem in artikel 1.1 van het Bouwbesluit 2012;

- verblijfsobject: kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is, zoals bedoeld in artikel 1, lid m van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen;
- VVE: vereniging waarvan een woning- of appartement eigenaar van rechtswege lid is. De Vereniging van Eigenaren is verantwoordelijk voor en heeft zeggenschap over (gemeenschappelijke delen van) het gebouw en de bijbehorende grond;
- woning: een gebouw dat voor bewoning is bestemd met de daarbij horende grond of een afzonderlijk gedeelte van een gebouw, welk gedeelte tot bewoning is bestemd, dat als een zelfstandige woning zoals bedoeld in artikel 7:234 BW wordt aangemerkt, of een woonboot;
- wooncomplex: meerdere voor bewoning bestemde verblijfsobjecten binnen hetzelfde gebouw.

Artikel 1.2 Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening Amstelveen 2023

De Algemene Subsidieverordening Amstelveen 2023 is van toepassing, tenzij daarvan in deze verordening uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 1.3 Doel subsidieregeling

Deze subsidieregeling heeft tot doel het terugdringen van het gebruik van fossiele brandstoffen (waaronder aardgas, benzine, diesel etc.) van bestaande woningen en wooncomplexen door stimulering van de transitie naar een fossiel-onafhankelijk Amstelveen in 2040.

Artikel 1.4 Activiteiten

De subsidiabele activiteiten worden in de volgende hoofdstukken uitgewerkt.

Artikel 1.5 Subsidieplafond en volgorde behandeling aanvragen

1. Het subsidieplafond voor de regeling is vastgesteld op € 240.000 in 2023.
2. Het subsidieplafond voor hoofdstuk 3 is vastgesteld op € 70.000 in 2023.
3. Het uit hoofde van het subsidieplafond beschikbare bedrag wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van volledig ingediende aanvragen.

Artikel 1.6 De aanvrager

1. Subsidie voor activiteiten genoemd in artikel 2.2, eerste en derde lid kan door een ieder die woonachtig is in de gemeente Amstelveen worden aangevraagd.
2. Subsidie voor activiteiten genoemd in artikel 2.2, tweede lid kan uitsluitend worden aangevraagd door de volgende personen;
 - a. Eigenaren van een woning; en
 - b. Huurder van een woning die beschikt over een schriftelijke toestemming van de verhuurder om maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd uit te voeren; en
 - c. Verenigingen van Eigenaren, een coöperatieve flatvereniging en ander rechtspersoon met leden waarbij de leden binnen een gebouw van die rechtspersoon gebruik maken van een verblijfsobject.

Artikel 1.7 Doelgroep van de regeling

De regeling is gericht op particuliere woningeigenaren, huurders, VvE's en kleine particuliere verhuurders in Amstelveen, aansluitend bij artikel 2.1 lid 1.

Artikel 1.8 Aanvraag subsidievaststelling

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij het college ingediend;
2. Voor een aanvraag voor subsidie moet men gebruik maken van het daarvoor door het college opgestelde aanvraagformulier;
3. In aanvulling op artikel 7, tweede lid, van de ASV 2023 worden bij de subsidieaanvraag, in het kader van deze regeling de volgende gegevens en stukken aangeleverd:
 - a. overzicht van de getroffen voorzieningen;
 - b. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief betaalbewijzen;
 - c. foto's van de aangebrachte voorzieningen;
 - d. een scan of screenshot van het meest recente digitale bankafschrift waaruit het IBAN rekeningnummer en de naam van de aanvrager blijkt;

- e. indien van toepassing, een kopie van de geldende goedkeuringsverplichtingen van een VvE
 - f. aanvullend bewijs bij isolatiemaatregelen;
 - i. isolatiewaarden inclusief de U/R-waarde);
 - ii. netto oppervlakte in m², zoals aangegeven in de offerte.
4. Indien de aanvrager niet de eigenaar is van de woning waarop de aanvraag betrekking heeft, bevat het aanvraagformulier naast de genoemde eisen uit het derde lid van dit artikel:
- a. een ondertekende toestemmingsverklaring van de eigenaar of VvE dat de bedoelde aanvrager de binnen deze regeling als subsidiabel aangemerkte activiteiten in het betreffende gebouw mag gaan uitvoeren, waarbij de eigenaar tevens verklaart dat hij:
 - i. de verwijdering van de gasaansluiting niet ongedaan zal maken;
 - ii. zal borgen dat het, zonder voorafgaande instemming van het college van burgemeester en wethouders, in de toekomst niet mogelijk is om het vastgoed alsnog van aardgas te voorzien;
 - iii. een door de gemeente aangestelde inspecteur op verzoek van die inspecteur in de gelegenheid stelt om de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te inspecteren;
 - iv. in communicatie-uitingen expliciet duidelijk zal maken dat het project (mede) tot stand gekomen is door ondersteuning van de gemeente Amstelveen.;
 - v. akkoord is dat de gemeente Amstelveen gebouwgebonden data opslaat. Persoonsgegevens worden niet opgeslagen.
 - b. het college kan een vonnis van de kantonrechter dat de verhuurder op grond van artikel 7:243BW of artikel 7:215BW medewerking met de voorgestelde voorzieningen oplegt accepteren als vervanging van een getekende toestemmingsverklaring van de eigenaar, zoals genoemd in het tweede lid, onder a.
5. Bij de subsidieaanvraag voor activiteiten met betrekking tot collectieve installaties, zoals bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, worden de volgende gegevens en stukken aangeleverd:
- a. een overzicht van de aan de collectieve installatie verbonden verblijfsobjecten;
 - b. een overzicht van de aanwezigheid van gasaansluitingen in de verblijfsobjecten;
 - c. een overzicht waaruit blijkt welk van de eigenaren en huurders de intentie heeft om de individuele woning gebonden gasaansluiting, zoals bedoeld onder b, binnen 1 jaar af te sluiten;
 - d. bewijs dat de aanvrager gemachtigd is de aanvraag te doen.

Artikel 1.9 Subsidievaststelling

1. Aanvragen moeten achteraf, tot een maximum van 13 weken na uitvoering van de duurzaamheidsinvestering(en), doch tot uiterlijk 11 december 2023, worden aangevraagd.
2. Het college kan de aanvrager op diens schriftelijke verzoek uitstel verlenen voor het indienen van een aanvraag voor de duur van maximaal vier weken.
3. Het college beschikt uiterlijk dertien weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
4. Het college kan een beschikking op een aanvraag voor de duur van maximaal vier weken verdagen.

Artikel 1.10 Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 9, derde lid, van de ASV 2023 kan het college geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- a. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- b. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- d. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- e. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- f. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is.
- g. In complexen waar een collectieve maatregel....

Artikel 1.11 Aanvullende verplichtingen

1. Naast de verplichtingen op grond van artikel 10 van de ASV 2023, zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:
 - a. de aanvrager zal de afsluiting van de gasaansluiting niet ongedaan maken.
 - b. een door de gemeente aangestelde inspecteur wordt op verzoek van die inspecteur in de gelegenheid gesteld de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te inspecteren;
 - c. de aanvrager is akkoord dat de gemeente Amstelveen gebouwgebonden data opslaat. Persoonsgegevens worden niet opgeslagen;
 - d. voor zover vereist, het verkrijgen van de vergunningen voor de subsidiabele activiteiten;
 - e. in geval van verhuurd vastgoed, dient de verhuurder te borgen dat het voor huurders niet mogelijk is om de woning in de toekomst van aardgas te voorzien;
 - f. op verzoek van de gemeente Amstelveen wordt medewerking verleend aan publicitaire acties.
2. De termijn zoals genoemd in het eerste lid, onder a, kan door het college op verzoek worden verlengd indien het college dit uitstelverzoek, voorzien van een passende verklaring, binnen de gestelde termijn ontvangt.
3. Het college kan bij de vaststelling van een subsidie (aanvullende) verplichtingen opleggen.

Hoofdstuk 2 Stadsbrede subsidie

Artikel 2.1 Gebieds- en fossielonafhankelijk datumbepaling

1. Het gebied waarbinnen subsidiabele activiteiten, zoals bedoeld in artikel 2.2, plaats dienen te vinden is gelijk aan het gebied binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Amstelveen.
2. De beoogde datum waarop al het vastgoed binnen het onder het eerste lid bepaalde gebied fossielonafhankelijk zal zijn is 2040.

Artikel 2.2 Subsidiabele activiteiten

Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de volgende fysieke gebouwgebonden voorzieningen in het in artikel 2.1, eerste lid, bepaalde gebied:

1. **In een wooncomplex, welke daardoor -ten dele- aardgasvrij wordt:**
 - a. een collectieve gasgestookte ruimteverwarmingsinstallatie omzetten naar een aardgasvrije;
 - b. een collectieve gasgestookte ruimteverwarmingsinstallatie omzetten naar een hybride systeem;
 - c. een collectieve gasgestookte tapwaterinstallatie omzetten naar een aardgasvrije;
2. **In een bestaande woning, welke daardoor – ten dele – aardgasvrij wordt.**
 1. Isoleren van woning tot en met bouwjaar 1945
 - a. HR++ glas met een Ug-waarde $\leq 1,2$ (W/m²K);
 - b. triple glas met een Ug-waarde $\leq 0,7$ (W/m²K);
 - c. vacuümglas met een Ug-waarde $\leq 0,7$ (W/m²K);
 - d. dakisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W);
 - e. isolerende voorzetwanden met een Rd-waarde $\geq 2,5$ (m²K/W);
 - f. bodemisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W);
 - g. vloerisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W).
 2. **Isoleren van woning vanaf bouwjaar 1946**
 - a. triple glas met een Ug-waarde $\leq 0,7$ (W/m²K);
 - b. dakisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W);
 - c. isolerende voorzetwanden voorzetwand met een Rd-waarde $\geq 2,5$ (m²K/W);
 - d. bodemisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W);
 - e. vloerisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W).
 3. **Ventileren van de woning**
 - a. vraaggestuurde balansventilatie met WTW (luchtvochtigheid en CO₂).
 4. **Opslag en gebruik duurzame energie**
 - a. huisaccu voor (tijdelijke) opslag van zelfopgewekte elektriciteit.
5. **Duurzaam verwarmen en koelen**
 - a. douche Warmte Terug Winning.
 - b. zonneboilersysteem.
 - c. warmtepompboiler.

- d. bodemenergiesysteem.
 - e. hybride warmtepompsysteem dat voldoet aan geluidseisen conform het per 13 september 2022 gewijzigde Bouwbesluit 2012.
 - f. lucht-water warmtepompsysteem dat voldoet aan geluidseisen conform het per 13 september 2022 gewijzigde Bouwbesluit 2012.
 - g. lage temperatuur vloerverwarming bij een geïsoleerde vloer met een Rc-waarde ≥ 2.5 .
 - h. lage temperatuur convectoren of radiatoren.
- 6. Overige maatregelen**
- a. aardgasvrije kookvoorziening
 - b. photovoltaïsche plus Thermische zonnepanelen (PVT) (voor elektra en warmte) met boilervat of warmtepomp.

Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

1. Voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.2, eerste lid geldt dat:
 - a. voor activiteiten onder a de subsidie maximaal € 1000 per woning bedraagt;
 - b. voor activiteiten onder b de subsidie maximaal € 500 per woning bedraagt;
 - c. voor activiteiten onder c de subsidie maximaal € 500 per woning bedraagt;
 - d. de subsidie voor een VvE is gemaximeerd op 20% van de totale factuurkosten met een maximum van € 50.000.

2. Voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.2, tweede lid gelden de volgende bedragen:
 1. **Isoleren van woning tot en met bouwjaar 1945**
 - a. subsidie voor HR++ glas met een Ug-waarde $\leq 1,2$ (W/m²K) bedraagt € 90 per m² met een maximum van € 2000;
 - b. subsidie voor triple glas met een Ug-waarde $\leq 0,7$ (W/m²K) bedraagt € 150 per m² met een maximum van € 2000;
 - c. subsidie voor vacuüm glas met een Ug-waarde $\leq 0,7$ (W/m²K) bedraagt € 150 per m² met een maximum van € 2000;
 - d. subsidie voor dakisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) bedraagt € 30 per m² met een maximum van € 3000;
 - e. subsidie voor isolerende voorzetwanden met een Rd-waarde $\geq 2,5$ (m²K/W) bedraagt € 38 per m² met een maximum van € 4000;
 - f. subsidie voor bodemisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) bedraagt € 6 per m² met een maximum van € 500;
 - g. subsidie voor Vloerisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) bedraagt € 11 per m² met een maximum van € 700.

 2. **Isoleren van woning vanaf bouwjaar 1946**
 - a. subsidie voor triple glas met een Ug-waarde $\leq 0,7$ (W/m²K) bedraagt € 150 per m² met een maximum van € 2000;
 - b. subsidie voor dakisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) bedraagt € 30 per m² met een maximum van € 3000;
 - c. subsidie voor isolerende voorzetwanden met een Rd-waarde $\geq 2,5$ (m²K/W) bedraagt € 38 per m² met een maximum van € 4000;
 - d. subsidie voor bodemisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) bedraagt € 6 per m² met een maximum van € 500;
 - e. subsidie voor Vloerisolatie met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) bedraagt € 11 per m² met een maximum van € 700.

3. **Ventileren van de woning**
 - a. subsidie voor vraag gestuurde balansventilatie met WTW (luchtvochtigheid en CO₂) bedraagt 20% van de totale factuurkosten met een maximum van € 500.

4. **Op slaan eigen duurzame energie**
 - a. subsidie voor een Huisaccu voor (tijdelijke) opslag van zelfopgewekte elektriciteit bedraagt 20% van de totale factuurkosten met een maximum van € 900.

5. **Duurzaam verwarmen en koelen**
 - a. subsidie voor een Douche Warmte Terug Winning bedraagt maximaal € 100;
 - b. subsidie voor zonneboilersysteem voor warm tapwater bedraagt 20% van de totale factuurkosten met een maximum van € 900;
 - c. subsidie voor warmtepompboiler bedraagt 20% van de totale factuurkosten met een maximum van € 900 ;

- d. subsidie voor bodemenergiesysteem bedraagt 20% van de totale factuurkosten met een maximum van € 1000;
 - e. subsidie voor hybride warmtepompsystemen dat voldoet aan geluidseisen conform het per 13 september 2022 gewijzigde Bouwbesluit 2012 bedraagt 20% van de totale factuurkosten met een maximum van € 500;
 - f. subsidie voor lucht-water warmtepompsysteem dat voldoet aan geluidseisen conform het per 13 september 2022 gewijzigde Bouwbesluit 2012 is 20% van de totale factuurkosten met een maximum van € 1000;
 - g. subsidie voor lage temperatuur vloerverwarming bij een geïsoleerde vloer met een Rc-waarde \geq 2.5 bedraagt 20% van de totale aanschafkosten met een maximum van € 500;
 - h. subsidie voor lage temperatuur convectoren of radiatoren bedraagt 20% van de totale aanschafkosten met een maximum van € 500.
- 6. Overige maatregelen**
- a. subsidie voor aardgasvrije kookvoorziening bedraagt € 200;
 - b. photovoltaïsche plus Thermische zonnepanelen (PVT) (voor stroom en warmte) met boiler of warmtepomp bedraagt 20% van de totale aanschafkosten met een maximum van € 3000.
3. Indien de aanvrager of de eigenaar van het vastgoed waarop de aanvraag betrekking heeft voor dezelfde activiteiten een andere subsidie ontvangt wordt de hoogte van de subsidie zodanig berekend dat de totale subsidie niet meer bedraagt dan 40% van de werkelijke kosten.
4. Indien subsidie aangevraagd wordt voor het verduurzamen, conform artikel 2.2 lid 1, van een gemeentelijk monument, een rijksmonument of een woning in een beschermd dorps- of stadsgedicht kan een aanvullende subsidie van € 1000 verleend worden. De totale subsidie mag niet meer bedragen dan 40% van de werkelijke kosten.
5. Indien subsidie voor dakisolatie aangevraagd wordt gelijktijdig met burens kan het subsidiebedrag verhoogd worden met 5%.

Artikel 2.4 Niet subsidiabele kosten en gebouwgebonden voorzieningen

In aanmerking voor subsidie komen de gemaakte kosten voor de uitvoering van de activiteiten, zoals bedoeld in artikel 2.3, met uitzondering van:

1. de kosten voor zelf verrichte arbeid, indien de voorzieningen door de aanvrager zelf worden getroffen;
2. de kosten voor biomassaverbrandingsketels, hout- of pelletkachels;
3. de kosten voor installaties of fornuizen op fossiele brandstoffen als kolen, olie, butaangas of andere brandstoffen;
4. de kosten voor pannen en ander keukengerei;
5. de kosten voor voorzieningen die gericht zijn op het voldoen aan wettelijke verplichtingen;
6. de kosten voor voorzieningen die gericht zijn op het voldoen aan de gangbare minimum kwaliteitseisen;
7. de kosten voor zonnepanelen die geen PVT-panelen betreffen.

Hoofdstuk 3 Advies en procesbegeleiding voor VvE's, bewoners initiatieven, kleine particuliere verhuurders en maatschappelijke organisaties

Artikel 3.1 Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan subsidie verlenen voor het uitvoeren van de volgende diensten:
 - a. maatwerkadvies voor gebouwen met een bouwjaar tot 1995;
 - b. procesbegeleiding;
 - c. specialistisch/aanvullend advies;
2. Procesbegeleiding, maatwerkadvies en specialistisch/aanvullend advies kunnen gecombineerd worden.
3. Deze diensten bevatten alleen onderwerpen die betrekking hebben op het besparen van energie en het opwekken van duurzame energie voor het gebouw.

Artikel 3.2 Hoogte van de subsidie

1. Subsidie voor maatwerkadvies voor gebouwen met een bouwjaar tot 1995 bedraagt 75% van de factuurkosten met een maximum van € 2000
2. Subsidie voor procesbegeleiding bedraagt 75% van de factuurkosten met een maximum van € 2000
3. Subsidie voor specialistisch/aanvullend advies bedraagt 75% van de factuurkosten met een maximum van € 3000

Artikel 3.3 Aanvraag subsidievaststelling

1. In aanvulling op artikel 1.8 en artikel 7, tweede lid, van de ASV 2023 worden bij de subsidieaanvraag, in het kader van deze regeling de volgende gegevens en stukken aangeleverd:
 - a. uittreksel Kamer van Koophandel;
 - b. schriftelijke toestemming van het bestuur van de organisatie voor de offerte;
 - c. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten;
 - d. schriftelijke toestemming van de gemeente conform artikel 3.4 lid 3;
 - e. rapport van de subsidiabele activiteiten;
 - f. aanvullend bewijs bij een VvE:
- meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) dat niet ouder is dan 9 jaar.

Artikel 3.4 Aanvullende verplichtingen

Naast de verplichtingen op grond van artikel 1.11 en artikel 10 van de ASV 2023, zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:

1. bestuur en/of commissie is bereid extra tijd te steken in dit project;
2. er is een schriftelijk besluit vastgesteld om de offerte voor het advies en/of procesbegeleiding te bekostigen;
3. de offerte en de werkzaamheden worden vooraf gecommuniceerd met de gemeente Amstelveen. Pas na schriftelijke goedkeuring van de gemeente Amstelveen wordt de offerte geaccepteerd;
4. bestuur en/of commissie is bereid om onder begeleiding van de gemeente Amstelveen, waar mogelijk, gebruik te maken van nationale en/of provinciale subsidieregelingen;
5. de aanvrager is akkoord dat de gemeente Amstelveen gebouwgebonden data opslaat. Persoonsgegevens worden niet opgeslagen;
6. de adviseur heeft aantoonbare ervaring betreffende het onderwerp;
7. additionele verplichtingen maatwerkadvies:
 - a. de adviseur beschikt over een EPA-W certificering;
8. additionele verplichtingen specialistisch/aanvullend advies:
 - a. VvE's met een bouwjaar van vóór 1995 beschikken over een integraal maatwerkadvies;
 - b. uit het maatwerkadvies is gebleken dat specialistisch/aanvullend advies van toegevoegde waarde is;
 - c. het specialistisch/aanvullend advies past binnen de beleidskaders van de gemeente Amstelveen.

Artikel 3.5 Subsidiabele activiteiten bevatten minimaal de volgende onderdelen:

1. Maatwerkadvies:
 - a. intake;
 - b. communicatie met en ondersteuning van de VvE;
 - c. indicatieve energielabels;
 - d. een of meerdere maatregelen. Iedere maatregel bevat de kosten, baten en subsidiemogelijkheden;
 - e. minimaal 4 scenario's, waaronder een nul, label C, Zeer Energiezuinig Pakket (Zep) en Zep+/nom/beng scenario en, indien gewenst, een specifiek scenario waar de VvE behoefte aan heeft;
 - f. toelichting van ieder scenario, dat begrijpelijk is voor de gemiddelde VvE lid, inclusief de kosten, baten, subsidiemogelijkheden en verandering van de indicatieve energielabels;
 - g. rapport, met een procesplan tot aan de uitvoer;
 - h. presentatie tijdens een informatiebijeenkomst voor alle bewoners;
 - i. besluitvorming in de ALV;
 - j. evaluatie.
2. Specialistisch/aanvullend advies:
 - a. intake;
 - b. communicatie met en ondersteuning van de VvE;
 - c. indicatieve energielabels;
 - d. een of meerdere maatregelen. Iedere maatregel bevat de kosten, baten, subsidiemogelijkheden en de veranderingen van de indicatieve energielabels;
 - e. rapport, met een procesplan tot aan de uitvoer;
 - f. presentatie tijdens een informatiebijeenkomst voor alle bewoners;
 - g. besluitvorming in de ALV;

- h. evaluatie.
3. Procesbegeleiding:
- a. intake;
 - b. communicatie met en ondersteuning van de VvE;
 - c. rapport van het doorlopen traject;
 - d. besluitvorming in de ALV;
 - e. evaluatie.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 4.1 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op de wettelijk voorgeschreven wijze en is geldig voor subsidie aanvragen tot en met 11 december 2023.

Artikel 4.2 Hardheidsclausule

Het college kan van de bepalingen in deze regeling afwijken, indien toepassing ervan zouden leiden tot kennelijk onredelijke situaties.

Artikel 4.3 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2023.

*De secretaris,
Bert Winthorst
De voorzitter,
Tjapko Poppens*