

Bekendmaking van verkoop

Bekendmaking van verkopen en voornemens tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente.

Gemeente Weststellingwerf biedt de volgende onroerende zaak te koop aan:
Het voormalig slibdepot, gelegen aan de Schuttevaerstraat, 8471 ZZ te Wolvega

De gemeente biedt de onroerende zaak te koop aan in de huidige staat en met de huidige bestemming voor € 100, - k.k.

Kenmerken perceel:

1. oppervlakte: circa 8.000 m²
2. huidige bestemming: slibdepot
3. toekomstig gebruik: bedrijventerrein

Koper dient te voldoen aan:

1. koper staat als ondernemer ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
2. het toekomstplan van koper past binnen het toekomstig planologisch kader en milieucategorie;
3. de gemeente heeft de mogelijkheid om de integriteit van een bedrijf te onderzoeken, dit heet een Bibob-toets.

De koper van de onroerende zaak gaat onder andere de volgende verplichting aan:

1. koper doorloopt na verkrijging de planologische procedure ter verkrijging van de juiste bestemming;
2. Het slibdepot dient binnen één jaar na aankoop op juiste wijze ontmanteld te zijn;
3. De bedrijfsactiviteiten dienen binnen twee jaar na het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmings- of omgevingsplan plaats te vinden;
4. Gemeente heeft bij verkoop door koper het recht van eerste koop.

Levering:

1. de levering dient uiterlijk plaats te vinden op 15 februari 2023

Indien u als gegadigde in aanmerking wenst te komen voor aankoop van de onroerende zaak, dan kunt u uw interesse kenbaar maken door het inschrijfformulier op de website www.bedrijventerreinwolvega.nl/noord-west in te vullen. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn en met verplichte bijlagen te worden verstuurd. **Naast de inschrijving dient koper een plan van aanpak voor ontmanteling in te sturen.**

Uw inschrijving dient uiterlijk op **16 januari 2023** door ons te zijn ontvangen. Indien er meerdere gegadigden zich hebben gemeld die voldoen aan de 'standaard selectiecriteria' uit het 'Beleid uitgifte bedrijfspakavels in de gemeente Weststellingwerf', vastgesteld op 5 september 2022, dan worden de 'aanvullende selectiecriteria' en indien nodig de 'criteria bij gelijk aantal punten' doorlopen.
12 december 2022