

## Verordening Transformatiefonds 2023-2026

De gemeenteraad van Bergeijk,  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2022,  
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 4 oktober 2022,  
besluit:  
De Verordening Transformatiefonds 2023-2026 vast te stellen tot 2026 of zoveel eerder als er een  
nieuwe centrumvisie vastgesteld is.

### Artikel 1. Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

*a. College:*

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk;

*b. Detailhandel:*

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of  
leveren van zaken aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;

*c. Eigenaar:*

de persoon die zakelijk gerechtigde is met betrekking tot een onroerende zaak en het in zijn macht heeft  
de feitelijke bestemming van deze onroerende zaak met medewerking van de overheid te herzien;

*d. Kernwinkelgebied:*

het kernwinkelgebied, zoals dat is afgebakend in de Actualisatie Centrumvisie Bergeijk 2015;

*e. Transformatiesubsidie:*

een vergoeding voor kosten van een bestemmingsplanwijziging en/of kosten voor een onderzoek naar  
een andere bestemming; dit conform de voorwaarden zoals vermeld in deze verordening.

### Artikel 2. Doelstelling

Er wordt gestreefd naar concentratie van Detailhandel in het Kernwinkelgebied. Eigenaren van detail-  
handelslocaties buiten het Kernwinkelgebied worden ondersteund bij het mogelijk transformeren van  
hun panden naar een andere functie.

### Artikel 3. Toepassingsgebruik

Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de kern Bergeijk 't Hof, met uitzondering  
van het Kernwinkelgebied.

### Artikel 4. Transformatiesubsidie

1. De Transformatiesubsidie kan bestaan uit:
  - a. Een vergoeding aan de Eigenaar voor kosten die gemaakt worden voor de bestemmings-  
planwijziging van de locatie naar een andere functie dan Detailhandel.
  - b. Een vergoeding aan de Eigenaar voor kosten die gemaakt worden voor een onderzoek naar  
een mogelijke andere bestemming dan Detailhandel.
2. De hoogte van de Transformatiesubsidie bedraagt 70% van de gedeclareerde kosten tot een  
maximum van € 5.000.

### Artikel 5. Voorwaarden Transformatiesubsidie

Subsidie wordt alleen verleend als aan de volgende voorwaarden en voorschriften wordt voldaan:

- a. De aanvraag wordt ingediend door de Eigenaar van een pand in de kern Bergeijk 't Hof maar  
buiten het Kernwinkelgebied.
- b. Op het moment van de aanvraag is de bestemming van het betreffende pand Detailhandel of  
gemengd.
- c. Indien de huidige bestemming van het betreffende pand 'gemengd' is, moet op dit moment De-  
tailhandel toegestaan zijn én is de functie op het moment van aanvraag Detailhandel of staat het  
pand leeg.

- d. Voor een pand kan maximaal éénmaal subsidie worden genoten conform artikel 4, lid 1a van deze verordening en maximaal éénmaal conform artikel 4, lid 1b van deze verordening.
- e. Binnen één jaar na het besluit tot subsidieverlening wordt een correcte factuur ingediend, op grond waarvan het besluit tot subsidievaststelling kan worden genomen.

#### **Artikel 6. Aanvraag Transformatiesubsidie**

1. Een aanvraag voor een Transformatiesubsidie dient schriftelijk en compleet te worden ingediend bij het College, inhoudende een toelichting en motivatie en een offerte van een professioneel adviesbureau. In de offerte is vermeld welk pand het betreft en is een specificatie van de kosten opgenomen.
2. Het subsidieverzoek moet worden ingediend én de subsidie moet zijn verleend voordat feitelijke subsidiabele kosten worden gemaakt.
3. De aanvraag moet ingediend zijn vóór 1 januari 2027.

#### **Artikel 7. Beoordeling aanvraag Transformatiesubsidie en subsidieverlening**

Het college toetst de aanvragen en besluit zo spoedig mogelijk maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag. Het besluit kan éénmaal met ten hoogste 8 weken verdaagd worden. De aanvrager wordt over de subsidieverlening geïnformeerd.

#### **Artikel 8. Subsidieplafond en voorrang**

1. Er is jaarlijks een bedrag van € 10.000 beschikbaar. Het beschikbare bedrag wordt in volgorde van ontvangst van de complete aanvragen verdeeld. Indien het plafond is bereikt, worden nieuwe aanvragen geweigerd.
2. Aanvragen worden in volgorde van datum van indiening afgehandeld.
3. Aanvragen ingediend op de zelfde dag zijn gelijkwaardig; het beschikbare budget wordt in dat geval verdeeld in gelijke percentages van de vastgestelde subsidies.

#### **Artikel 9. Subsidievaststelling en uitbetaling subsidie**

1. Subsidievaststelling volgt binnen 8 weken na het verzoek om vaststelling middels een door de Eigenaar tijdig ingediende factuur met werkelijk gemaakte kosten. Op de factuur is vermeld welk pand het betreft en is een specificatie van de kosten opgenomen. Indien niet aan de voorwaarden is voldaan zal de subsidie op een ander bedrag kunnen worden vastgesteld dan de eerdere subsidieverlening.
2. Betaling van de toegekende vergoeding vindt binnen vier weken plaats na het besluit tot vaststelling van de subsidie.

#### **Artikel 10. Hardheidsclausule**

1. Het College kan in bijzondere gevallen, ten gunste van de belanghebbende, afwijken van de bepalingen in deze verordening, indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.
2. In alle gevallen waarin deze verordening niet voorziet beslist het College.

#### **Artikel 11. BTW**

BTW kosten zijn voor de aanvrager. Bij toekenning van subsidies wordt geen BTW vergoed.

#### **Artikel 12. Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze verordening treedt in werking vanaf 1 januari 2023 en geldt tot en met 31 december 2026.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: 'Verordening transformatiefonds detailhandel 2023-2026'.

Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 1 november 2022.

*De gemeenteraad,  
Y. van Bakel  
Raadsgriffier*

*A. Callewaert-de Groot  
Voorzitter*