

Kennisgeving voornemen tot verhuur gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van totaal circa 100 m², kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B, nr. 7358 (ged.), gelegen nabij Oranjelaan / De Ruijterlaan te Bodegraven.

Voorgenomen verlenging grondverhuur seizoensgebonden poffertjeskraam

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens om bovengenoemd perceel grond opnieuw te verhuren aan de huidige huurders. De verhuur van de grond is bedoeld voor het plaatsen van een seizoensgebonden poffertjeskraam gedurende 7 weken in de periode van half augustus tot half oktober. De poffertjeskraam maakt deel uit van de jaarlijkse traditie van de najaarsmarkt.

De gemeente is van mening dat de huidige huurders de enige gegadigden zijn omdat zij in het bezit zijn van een bouwvergunning die zij als enige op de locatie kunnen effectueren.

Termijn reactie

Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor de huur van het perceel grond in aanmerking komt, dient uiterlijk 10 januari 2023 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Rechtbank Den Haag. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria op het perceel kan voldoen. Met het oog op de voortgang in dit verhuurtraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Grondzaken via grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl of 0172-522522.