

## Gemeente Heerlen - PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP RESTSTROKEN GROND NABIJ BREDEROSTRAAT

### PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP

Reststroken grond nabij Brederostraat

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn 5 percelen grond nabij Brederostraat te Heerlen te verkopen aan aanliggende eigenaren.

### Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen percelen zijn gelegen 5 percelen nabij de Brederostraat te Heerlen. Het betreft de percelen kadastraal bekend:

- Gemeente Brunssum sectie B nummer 7573 groot circa 86 m<sup>2</sup>;
- Gemeente Brunssum sectie B nummer 7574 groot circa 108 m<sup>2</sup>;
- Gemeente Brunssum sectie B nummer 7575 groot circa 4 m<sup>2</sup>;
- Gemeente Heerlen sectie A nummer 5880 groot circa 16 m<sup>2</sup>;
- Gemeente Heerlen sectie A nummer 5879 groot circa 79 m<sup>2</sup>;

### Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van deze gronden is Natuur (bestemmingsplan 'Heerlerheide Schil' & beheersverordening 'Woongebied 2e herziening').

### 1-op-1 Verkoop

De gemeente verkoopt de afzonderlijke reststroken grond rechtstreeks aan de aangrenzende perceeleigenaren. Op basis van het geldende reststrokenbeleid wordt grond alleen verkocht aan aangrenzende perceeleigenaren. De percelen in kwestie grenzen aan drie perceeleigenaren. Op basis van de specifieke feiten en omstandigheden van het geval kan echter redelijkerwijze aangenomen worden dat enkel de drie verzoekers geïnteresseerd zijn in aankoop van de reststroken. Er is dus, op de verzoekers na, niemand aan wie de grond verkocht kan worden.

### Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en derhalve als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk drie weken na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd, schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Reststroken grond nabij Brederostraat'

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of het sturen van een e-mailbericht: [ondernemershuis@heerlen.nl](mailto:ondernemershuis@heerlen.nl)

### Zet in uw brief/e-mail ten minste:

- o de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- o uw handtekening;
- o als u voor iemand anders u motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, 21 december 2022