GEMEENTE BEUNINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beuningen

Nr. 566186

27 december 2022

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Hoge Woerd"

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 december 2022 het bestemmingsplan “Hoge Woerd” gewijzigd heeft vastgesteld. Dit plan heeft betrekking op het nieuwe woongebied Hoge Woerd gelegen aan de zuidoostelijke zijde van Ewijk. De gemeente Beuningen wil het gebied ten zuiden van de Koningstraat in Ewijk ontwikkelen met woningbouw. Het plangebied is in eigendom van de gemeente en heeft momenteel een agrarische bestemming. Het plan is om hier een nieuw woonlint te realiseren met woningen in diverse categorieën, parkeervoorzieningen en openbaar groen.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

In artikelen 7.2.2 van de regels is de toevoeging gedaan van de maximale oppervlakte op de begane grond en de specifieke langzaam verkeer situatie in artikel 3.1 van de regels.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 28 december 2022 gedurende 6 weken ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is op werkdagen in te zien op afspraak (tel. 14 024).
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPHogeWoerd-vadf

1. De bronbestanden vindt u hier.

1. https://digitaleplannen.nl/0209/DB9A8DC5-7CCC-4EC7-BF1C-648CB1E218D6
2.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 29 december 2022 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.