

Kennisgeving voorgenomen verkoop Scheerder 1, Hoorn

Intentie tot verkoop grond aan de Scheerder 1 te Hoorn

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om de grond te verkopen aan Liander N.V. ten behoeve van de bouw van een transformatiestation voor elektriciteitsvoorziening in de omgeving van Scheerder/Spinner. Het perceel grond is gelegen aan de Scheerder 1 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 23 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop Liander N.V., de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

Liander N.V. is de enige netbeheerder voor elektriciteit op dit adres.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw Z. Karabulut van het team Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Hoorn, telefoon 0229 25 22 00.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).