Gemeente Texel .txl

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Texel

Nr. 564401

23 december 2022

Aankondiging voorgenomen verkoop grond Emmalaan Den Burg

Het college van de gemeente Texel is voornemens met het Gezondheidsplein Texel B.V. en Gezondheidscentrum B.V. i.o. een overeenkomst van koop en verkoop te sluiten betreffende een perceel grond gelegen aan de Emmalaan, te Den Burg, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie O, nummer 2372 (gedeeltelijk), met een totaal oppervlakte van circa 1.615 m², verdeeld over 2 kavels met een footprint van circa 850 respectievelijk circa 765 m² .
De koop en verkoop vindt onderhands plaats. Hier ligt de volgende motivering aan ten grondslag.
De gemeente Texel heeft vaststaand beleid dat op het eiland voldoende zorg aanwezig moet zijn. Maar ook voldoende sportfaciliteiten en kinderopvang. De gemeente heeft de locatie aan de Emmalaan te Den Burg aangewezen als een geschikte locatie voor het beoogde doel. De gemeente onderschrijft de uitgangspunten van het uitvoeringsprogramma 'Programma Gezond Texel 2030' en het 'Uitvoeringsplan Gezondheid' (december 2021) en is van mening dat ook de exploitanten van de gezondheidsvoorzieningen die uitgangspunten dienen te onderschrijven. De exploitanten aan wie de gemeente wenst te verkopen, dient aantoonbare ervaring te hebben met het aanbieden van eerste- of tweedelijns (polikliniek van het regionale ziekenhuis), gezondheidszorg, dialyse, apotheek, kinderopvang en sport voor de bewoners en bezoekers van Texel en dienen aantoonbare ervaring te hebben met de exploitatie van soortgelijke voorzieningen op Texel. Daarnaast is het een pre dat partijen van de aanbieders van deze voorzieningen reeds samenwerken op Texel.
De gemeente heeft vastgesteld dat, gezien het vigerende beleid en de op te leggen verplichtingen, thans bij voorbaat vaststaat dat slechts verkoop aan de Gezondheidsplein Texel B.V. en Gezondheidscentrum B.V. i.o. mogelijk is, omdat deze partijen voldoen aan de gestelde criteria. Er zijn geen andere gegadigden bekend die aan de criteria voldoen. De gemeente Texel merkt het Gezondheidsplein Texel B.V. en Gezondheidscentrum B.V. i.o. derhalve aan als enige serieuze gegadigden, mitsdien de gemeente voornemens is de betreffende grond te verkopen aan het Gezondheidsplein Texel B.V. en Gezondheidscentrum B.V. i.o..
De gemeente heeft met betrekking tot het voornemen een besluit genomen, maar zal eerst tot effectuering van de verkoop overgaan na afloop van de reactietermijn als vermeld in deze publicatie.
Een ieder die nadere informatie wenst te verkrijgen over deze verkoop, kan zich binnen 20 kalenderdagen na het verschijnen van deze publicatie richten tot Team Beleid/Grondzaken van de gemeente Texel, via de e-mail gemeente@texel.nl onder vermelding van zaaknummer 3250051 of telefonisch via 140222.