

Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en de Legesverordening gemeente Horst aan de Maas;

gezien de door de gemeenteraad aan het college gedelegeerde bevoegdheid als genoemd in artikel 2.1.1.2 van de Tarientabel behorende bij de Legesverordening gemeente Horst aan de Maas;

besluit:

vast te stellen het:

Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2023

- I. De bouwkosten zijn opgesteld door adviesbureau Janssen in Echt in samenspraak met het Overlegorgaan Bouw- en Woningtoezicht Noord- en Midden Limburg. De bouwkosten zijn gebaseerd op actuele eenheidsprijzen. Er is geen rekening gehouden met een eventuele verlaging of verhoging van de kosten door marktwerking.

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW
	<u>ALGEMEEN</u>				
	Uitsluitend toets bestemmingsplan				
	Bij woningen de hoeveelheden in m ³ invullen. Beter heeft betrekking op architectuur en detaillering ruwbouw.				
	<u>WOONGEBOUWEN</u>				
1	Appartementen standaard	1	m ³	399,00	
2	Appartementen beter	1	m ³	491,00	
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>				
3	Tussenwoning standaard	1,00	m ³	356,00	
4	Tussenwoning beter	1,00	m ³	493,00	
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m ³	399,00	
6	Half vrijstaand beter	1,00	m ³	541,00	
7	Vrijstaand standaard	1,00	m ³	493,00	
8	Vrijstaand beter	1,00	m ³	640,00	
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN</u>				
9	Garage / berging (in m ³)	1,00	m ³	205,00	
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m ³)	1,00	m ³	276,00	
11	Carport / overkapping (in m ²)	1,00	m ²	147,00	
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m ¹ breedte)	1,00	m ¹	1.483,00	
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m ³	410,00	
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m ²	184,00	
	<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>				
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m ²	1.817,00	
16	Café \ Restaurant	1,00	m ²	1.564,00	
17	Hotel \ Motel	1,00	m ²	1.908,00	
	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>				

18	Gezondheidscentrum	1,00	m ²	1.705,00	
19	Woonzorgcentrum	1,00	m ²	1.550,00	
20	Ziekenhuis	1,00	m ²	2.356,00	
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>				
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m ²	385,00	
22	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	1,00	m ²	517,00	
23	Bedrijfshal, > 2.500 m ² < 10.000 m ²	1,00	m ²	459,00	
24	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	1,00	m ²	444,00	
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m ²	1.243,00	
26	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal	1,00	m ²	752,00	
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>				
27	Kantoor standaard	1,00	m ²	1.472,00	
28	Kantoor beter	1,00	m ²	2.238,00	
	Kantoor tegen of inpandig bedrijfshal. Zie onder industrieel gebouw (toeslag)				
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>				
29	Basis- en brede school	1,00	m ²	1.540,00	
30	Middelbare- en hoger school	1,00	m ²	1.652,00	
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>				
31	Sporthal \ gymzaal	1,00	m ²	1.357,00	
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m ²	1.635,00	
	<u>WINKELGEBOUW (in m²)</u>				
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt	1,00	m ²	989,00	
34	Autogarage met showroom	1,00	m ²	817,00	
35	Winkels	1,00	m ²	1.580,00	
	<u>PARKEERGARAGES (in m²)</u>				
36	Parkeergarage bovengronds	1,00	m ²	411,00	
37	Parkeergarage ondergronds	1,00	m ²	1062,00	
	<u>PORTA KABINES (in m²)</u>				
38	Porta kabines lowbudget	1,00	m ²	651,00	
39	Porta kabines afgewerkt	1,00	m ²	850,00	
40	Woonwagen	1,00	m ²	1.289,00	
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>				
41	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak *	1,00	m ²	45,00	
	<u>AGRARISCH (in m²)</u>				
42	Werktuigen loods	1,00	m ²	186,00	
43	Geïsoleerd stal (pluimvee)	1,00	m ²	223,00	
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m ²	186,00	
45	Mestkelder	1,00	m ²	85,00	
46	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m ²	34,00	
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	1,00	m ²	48,00	
48	Open veldschuur	1,00	m ²	172,00	
	<u>AANVULLINGEN DIVERSEN</u>				
49	Zonwerking (uitvalschermer-Markies) mer m1*	1	m ²	613,00	
50	Airco installatie	1	St	631,00	

51	Ventilatie unit	1	St	1.892,00	
52	Ontgeurings installatie	1	St	10097,00	
53	Reclame dubbelzijdig lichtbak	1	St	657,00	
54	Reclame gevelverbetering m1*	1	St	643,00	
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes m1	1	St	618,00	
56	Terrasheaters	1	St	605,00	
57	Rookmelders	1	St	128,00	

58	Zonnepanelen veldopstelling constructie- hoogte ca. 1,5m ** per m2 paneel	1	m ²	25,00	
----	--	---	----------------	-------	--

** Bijzonder regeling van gemeente Horst aan de Maas.

- II. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.
- III. Dit besluit is van toepassing op alle aanvragen omgevingsvergunningen die zijn ontvangen op of na 1 januari 2023.
- IV. Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2023.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 november 2022.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

*De burgemeester,
Drs. R.F.I. Palmén*

*De secretaris,
mr. L.M.C. Beckers*