

Voorontwerpbestemmingsplan "Molenhoek"

Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het (voorontwerp)bestemmingsplan "Molenhoek" ter inzage ligt.

Ligging plangebied

Het plangebied betreft de percelen Molenstraat 27 – 97 (oneven), 26 – 40 (even) en 60 – 66A (even), Molenplein 29 – 35 (oneven) en Burgemeester Smitsstraat 18 en 20 te Sprang-Capelle.

Het voorliggend bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van de adressen Molenstraat 27 – 97 (oneven), 26 – 40 (even) en 60 – 66a (even), Burgemeester Smitsstraat 29 – 35 (oneven) en Molenplein 18 en 22. Middels het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om de bestaande woningen te vervangen voor nieuwbouw.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan "Molenhoek" met bijbehorende documenten liggen met ingang van 22 december 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 17.00-19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Op woensdag 11 januari 2023 organiseert Casade in het informatiepunt, Molenstraat 34 te Sprang-Capelle, een inloopbijeenkomst.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten langs elektronische weg te bekijken via de gemeentelijke website www.waalwijk.nl (type: ruimtelijke plannen in procedure) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN nummer: NL.IMRO.0867.BPMolenhoek-VO01. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

Inspraakreacties

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan "Molenhoek" met bijbehorende documenten.

Inspraakreacties over het bestemmingsplan kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het indienen van een inspraakreactie per e-mailbericht is ook mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet (zoekopdracht op gemeentelijke website: voorwaarden mailbericht), zoals naam en adres en voorzien is van een handtekening en onder vermelding van inspraakreactie op voorontwerpbestemmingsplan "Molenhoek".

Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie en/of inzage op een ander tijdstip en/of een nadere toelichting op de plannen kunt u binnen de gestelde periode contact opnemen met: de heer B. Vorster, tel. 0416- 683 638, bvorster@waalwijk.nl.