GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen
Nr. 562048
21 december 2022

BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN

BUITENGEBIED, MOSSELHUISSTRAAT 2

ARTIKEL 3.6 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat zij op 13 december 2022 het wijzigingsplan 'Buitengebied, Mosselhuisstraat 2' met identificatienummer NL.IMRO.0715.WPBG72-VG01 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Doel wijzigingsplan

Het doel van dit wijzigingsplan is het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' in 'Wonen' en de mogelijkheid tot het realiseren van één extra woning in het kader van de 'Ruimte-voor-ruimte-regeling' in ruil voor de sloop van bedrijfsbebouwing.

Inzien wijzigingsplan

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt van donderdag 22 december 2022 tot en met woensdag 1 februari 2023 ter inzage. Het vastgestelde wijzigingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Willemkens van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 21 december 2022

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal