

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Katsestraat 18, Oeffelt

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Katsestraat 18, Oeffelt. Het bestemmingsplan is enigszins gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Door deze wijziging is het bouwvlak aan de noord-oostzijde van het plangebied 1 meter verschoven.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

Waar ligt het plangebied?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Katsestraat 18, waar in het verleden dagverblijf "De Haven" gevestigd was.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 4 halfvrijstaande en 9 aaneengebouwde (een blok van 4 en een blok van 5) woningen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het vastgestelde bestemmingsplan in te zien. Dit ligt zes weken ter inzage van woensdag 21 december 2022 tot en met dinsdag 31 januari 2023. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Katsestraat 18, Oeffelt, of op plannummer NL.IMRO.1982.BPOefKatsestr18-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvan-cuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 31 januari 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 1 februari 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk