

M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan Scholencomplex

Inleiding

Op 14 juli 2022 is een aanmeldnotitie 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' opgesteld voor het voorgenomen initiatief om een kindcentrum aan de Parklaan 4a te Montfoort te realiseren. Ten behoeve van dit initiatief is het bestemmingsplan Scholencomplex, Montfoort opgesteld. Op basis van deze aanmeldnotitie moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Uit een oogpunt van zorgvuldigheid vindt deze beoordeling alsnog plaats.

Activiteit zoals bedoeld in M.e.r.-besluit

De beoogde ontwikkeling 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van parkeerterreinen' betreft een activiteit als bedoeld in onderdeel D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De activiteit blijft onder de drempelwaarde van kolom 2. Dit betekent dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die begint met de aanmeldnotitie.

Locatie en kenmerk van activiteit

Het plangebied is gelegen in het midden van Montfoort aan de Parklaan 4a. De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 30.000 m². De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of andere beschermde en/of kwetsbare gebieden. Het voorgenomen initiatief ziet op de sloop van het bestaande gebouw aan de Parklaan 4A en de realisatie van een nieuw modern kindcentrum. Het project is een op zichzelf staande ontwikkeling.

Potentiële milieugevolgen

Er zijn milieuonderzoeken uitgevoerd naar de voor deze ontwikkeling relevante milieu- en omgevingsaspecten, zoals bodem, geluid- en lichthinder, verkeer, water en soorten- en gebiedsbescherming. Uit de aanmeldnotitie komt naar voren dat voor de beoogde activiteit geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn zoals bedoeld in bijlage III van de EU richtlijn en dat voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden.

Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat zij op 6 december 2022 een beslissing hebben genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r. beoordeling voor de realisatie van het kindcentrum aan de Parklaan 4a te Montfoort.

Het college heeft besloten om geen m.e.r.-beoordelingsprocedure te doorlopen, nu uit de aanmeldnotitie 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Vervolprocedure

Dit besluit betreft een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. De inhoud daarvan was al verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan Scholencomplex, Montfoort. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen, zoals de procedure voor een bestemmingsplan of omgevingsvergunning, activiteit milieu.

Inzage

Wanneer u het besluit en de aanmeldnotitie wilt inzien, verzoeken wij u daartoe een afspraak te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort

De secretaris, mevr. S. Meijer

de burgemeester, mevr. mr. P.J. van Hartkamp - De Jong