

Gemeente Heerlen - Vaststelling Bestemmingsplan 'Burgemeester Gijzelslaan te Heerlen'

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 23 november 2022 het bestemmingsplan 'Burgemeester Gijzelslaan te Heerlen' met IMRO-idn NL.IMRO.0917.BP030300W000009-0401 en ondergrond met IMRO-idn o_NL.IM-RO.0917.BP030300W000009-0401.dxf zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Burgemeester Gijzelslaan te Heerlen' is gelegen aan de rand van het zuidelijke stadscentrum van Heerlen, aan de Burgemeester Gijzelslaan, op de hoek met de Benzenraderweg. Het plangebied betreft het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Heerlen, sectie E, nr. 6653.

Dit bestemmingsplan voorziet in een wijziging waarmee de realisatie van 24 woningen in het middenhuur segment en de daarbij behorende voorzieningen, zoals parkeren, mogelijk wordt gemaakt.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is het bouwvlak met 0,500 meter verruimd en is de regeling voor de geluidwerende voorziening ten behoeve van het parkeren nader geconcretiseerd.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan en alle overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 21 december 2022 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25. Op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur. Tussen Kerstmis en Nieuwjaar zijn er aangepaste openingstijden. Op 23, 27, 28, 29 en 30 december is de publiekshal geopend van 8.30 tot 14.00 uur. **Op** 26 december is de publiekshal gesloten.

Het bestemmingsplan kan tevens worden ingezien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer C. Steinbusch van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040

Heerlen, 15 december 2022.

Burgemeester en wethouders van Heerlen