

Vaststelling bestemmingsplan 'Heeswijk 78, Montfoort

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Heeswijk 78, Montfoort' gewijzigd heeft vastgesteld op 12 december 2022.

Inhoud

Voor het plangebied Heeswijk 78 in Montfoort is een initiatief om de huidige bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming, en daarnaast twee nieuwe woningen te realiseren. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarbij de huidige bedrijfsbestemming (met bedrijfswoning) wordt omgezet in een woonbestemming, met drie woningen en buitenruimte.

Er is een wijziging doorgevoerd in de planregels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In regels van het bestemmingsplan is een aanvullende voorwaarde voor het toestaan van nevenfuncties opgenomen (art. 4.4.1 sub a onder 6). In deze voorwaarde is bepaald dat de activiteiten [in het kader van nevenfuncties] ontsloten dienen te worden via de centraal in het plangebied aan te leggen paden, overeenkomstig het [...] landschappelijk inpassingsplan.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich op het perceel Heeswijk 78 in Montfoort.

Terinzagelegging

Van woensdag 21 december 2022 tot en met dinsdag 31 januari 2023 ligt het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0335.BPHeeswijk78-VG01).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen met ingang van 21 december 2022 tot en met 31 januari 2023 bij de Raad van State beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd. Voor het besluit hogere waarden geldt hetzelfde.

Meer informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl.