

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2022, Wertsteeg 23” (BP1254)

Besluit

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ‘Buitengebied herziening 2022, Wertsteeg 23’ op 8 december 2022 vastgesteld.

Met dit bestemmingsplan wordt de herbouw van een vrijstaande woning aan de Wertsteeg 23 te Kerkdriel mogelijk. De locatie is kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 1163 en 395. De positie van de woning komt centraler op het perceel en meer van de weg af. Ook is het mogelijk om een woning te bouwen met een grotere inhoud, onder voorwaarde dat de voormalige bedrijfsbouw is gesloopt.

Inzien

Van 19 december 2022 tot en met 30 januari 2023 ligt het vastgestelde bestemmingsplan, met de daarbij horende stukken, tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1254-VG01>

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 20 december 2022 tot en met 30 januari 2023. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar dhr. T. Sayilgan of naar een collega van team Ruimtelijke Ontwikkeling.