meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boxtel

Nr. 560662

19 december 2022

Kennisgeving voorgenomen verkoop van grond door gemeente Boxtel

Onderwerp: Kennisgeving voorgenomen verkoop van grond door de gemeente Boxtel aan Vion Boxtel B.V.
Datum: 19 december 2022

Verkoop van grond

De gemeente Boxtel heeft het voornemen om een gedeelte van het perceel plaatselijk bekend als Boseind te Boxtel op het bedrijventerrein Ladonk, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie E, nummer 3276 (gedeeltelijk) met een grootte van circa 2370 m2 (het “perceel”) te verkopen aan Vion Boxtel B.V., Boseind 10 (5281 RM) te Boxtel.

Eén serieuze gegadigde

De gemeente Boxtel meent in de lijn van het in de rechtspraak uitgemaakte toetsingskader dat er om de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria geen andere gegadigden zijn dan Vion Boxtel B.V. te Boxtel om het voornoemde perceel te kopen:

- Het te verkopen perceel grenst aan de onroerende zaak die in eigendom toebehoort aan koper;
- Koper de wens heeft om zijn bedrijfsperceel te vergroten ten behoeve van de inrichting van zijn bedrijfsterrein;
- Koper reeds (financieel) geïnvesteerd heeft in, op, aan de aan hem toebehorende onroerende zaak direct grenzende aan het te verkopen perceel;
- Het te verkopen perceel gelet op de omvang en/of de waarde ondergeschikt, complementair, is aan het direct aangrenzende perceel waarvan koper eigenaar is;
- Op basis van de concrete omstandigheden van het geval er redelijkerwijs slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen koop van de gemeentelijke onroerende zaak.

Termijn reactie

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot dit perceel, dient dit uiterlijk 7 januari 2023 schriftelijk gemotiveerd kenbaar te maken. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn.

U kunt reageren door uw gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Boxtel o.v.v. “Meerdere gegadigden voor voorgenomen grondverkoop” t.a.v. afdeling RMEO, mevrouw M. Kruis of per e-mail naar: m.kruis@mijngemeentedichtbij.nl. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de afdeling RMEO, mevrouw M. Kruis, telefonisch bereikbaar via (0411) 655911.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).